



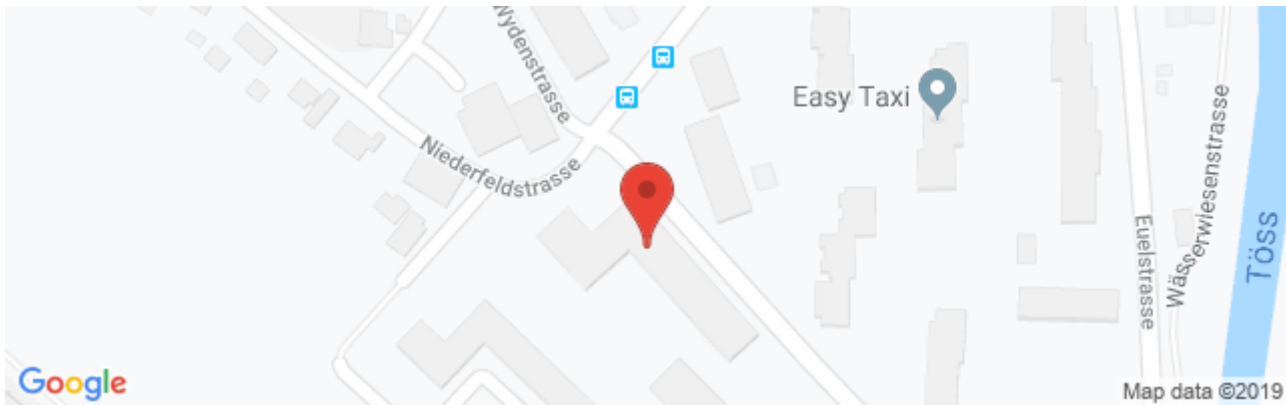
3.5 Zimmer, 89 m²

«gut mit ÖV erschlossen, moderne 3.5-Zimmerwohnung»

CHF 1'990.—

Standort

Wydenstrasse 55
8408 Winterthur, ZH



Hauptangaben

Gemeinde	Winterthur
Wohnfläche	89 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	16.11.2019

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'990.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'770.—

Beschreibung

Ab 16. November 2019 oder nach Vereinbarung vermieten wir diese grosszügig geschnittene 3.5-Zimmerwohnung mit Parkett in Wohn- und Schlafräumen.

Nahe Bushaltestelle Niederfeld (Bus Nr. 7), wenige Gehminuten zum Bahnhof Wülflingen (S-41) und zum Freibad Wülflingen. 38 Minuten zum Flughafen Kloten.

Zusätzlich bietet die Wohnung weiteren Komfort:

- Geschirrspüler, Glaskeramikherd, grosser Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Granitabdeckung, Plattenboden in der Küche
- Waschturm im Badezimmer
- Abstellraum in der Wohnung (2.95 m2)
- Bad mit Badewanne
- 2 Balkone
- Kellerabteil mit Licht + Stromanschluss
- Lift bis zur Wohnungstüre
- Minergiebauweise mit Komfortlüftung
- Glasfasernetzanschluss Stadtwerk Winterthur und Swisscom
- Trockenraum zur Mitbenutzung im Keller

Besichtigung am Dienstag, 12.11.2019, 12.30 Uhr. Bei Keitzel läuten und den Lift ins 2. OG nehmen.

Wohnungskatzen sind erlaubt, Hundehaltung NICHT.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.wyden-winterthur.ch, Haus A. Die Fotos sind vom Haus A, können jedoch leicht von dieser Wohnung abweichen.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Aussicht	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
-------------------------	---

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich ✓

Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

Merkmale

Neubau ✓

Baujahr 2015

Umgebung

Kindergarten ca. 500 m

Primarschule ca. 500 m

Öffentlicher Verkehr ca. 150 m

Autobahnanschluss ca. 1000 m

Situation nahe Bushaltestelle Niederfeld

Inserat

ImmoScout24-Code 5687625

Referenz 1622.55.149

Besichtigungskontakt

Barbara Geiger

044 248 38 53

Besichtigung am Dienstag, 12.11.2019, 12.30 Uhr. Bei Keitzel läuten.

Anbieter

noldin IMMOBILIEN

Noldin Immobilien AG

Barbara Geiger

Zweierstrasse 35

8004 Zürich

Geschäft 044 248 38 53