



## 3.5 Zimmer, 119 m<sup>2</sup>

«Moderne 3.5-Zimmerdachwohnung»

**CHF 1'780.—**

### Standort

Rösslimatte 2  
6063 Stalden (Sarnen), OW



### Hauptangaben

Gemeinde	Sarnen
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'780.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 230.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'550.—

## Beschreibung

Wir vermieten per sofort oder nach Vereinbarung eine tolle helle 3.5 Zimmerdachwohnung mit modernem Grundriss und neuwertigem Ausbau. Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigem familienfreundlichen Wohnquartier.

Diese attraktive Wohnung in gepflegter Umgebung bietet Ihnen folgende Annehmlichkeiten:

- Wohn- und Schlafzimmer mit Parkettboden
- Plattenboden in den Nasszellen
- moderne offene Küche mit Glaskeramikherd und Geschirrspüler
- Badezimmer mit Wanne / Dusche und Tageslicht
- Korridor mit Einbauschränken
- Balkon
- Kellerabteil
- Lift

Bei Bedarf können Einstellplätze à je CHF 135.- pro Monat dazu gemietet werden. Von der Tiefgarage gelangen Sie bequem mit dem Lift in die Wohngeschosse.

Stalden ob Sarnen bietet einen vielfältigen Lebensraum!

Wo sonst finden Sie intakte Landschaft, See und Berge, moderne Architektur und Lebensqualität wie in Stalden.

Stalden liegt wenige Autominuten vom Kantonshauptort Sarnen entfernt und ist ebenfalls mit dem öffentlichen Verkehr (Postauto) stündlich erreichbar. Sarnen bietet alle Infrastrukturen eines Kantonshauptortes, erweitertes Einkaufen, Schulen, Banken, SBB, etc. Luzern erreichen Sie ab Stalden in weniger als einer halben Stunde.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie noch heute an - wir freuen uns Sie bei einer Besichtigung kennen zu lernen.

## Grössenangaben

Stockwerk

3. Stockwerk

## Inserat

ImmoScout24-Code

5687735

Referenz

82664.01.430010

## Besichtigungskontakt

Jaqueline Hrdinka

 058 715 62 50

jaqueline.hrdinka@privera.ch

## Anbieter

PRIVERA AG

Vermietungsmanagement

Hrdinka Jaqueline

Arsenalstrasse 40

6011 Kriens

Geschäft  058 715 62 50