



## 3.5 Zimmer, 98 m<sup>2</sup>

«WOHNEN DIREKT AM BAHNHOF AARAU»

**CHF 2'075.—**

### Standort

Hintere Bahnhofstrasse 79  
5000 Aarau, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Aarau
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'075.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 250.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'825.—

## Beschreibung

Per sofort oder nach Vereinbarung vermieten wir diese moderne und helle 3.5-Zimmerwohnung an der Hinteren Bahnhofstrasse 79 in Aarau.

Der Bahnhof, mit diversen Einkaufsmöglichkeiten sowie die historische Altstadt von Aarau sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die offene Küche bietet viel Platz und ist mit einem Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Backofen und Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet. Die grosszügige Arbeitsfläche lädt zum Koche und Backen ein.

Das Badezimmer mit Badewanne ist direkt an das Schlafzimmer angeschlossen und ist in anthrazitfarbenen Platten gehalten.

Zusätzlich gibt es eine Nasszelle mit Dusche und eigenem Waschturm. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Die hohen und grossen Fenster lassen viel Licht in die Wohnung und bieten höchsten Wohnkomfort.

Der grosszügige Balkon mit Sonnenstoren ist von allen Zimmern her zugänglich.

Ein Lift kann genutzt werden und ein eigenes grosszügiges Kellerabteil gehört zur Wohnung.

Es stehen sechs Besucherparkplätze für die Überbauung zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk	3. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	1

## Inserat

ImmoScout24-Code	5688300
Referenz	4165.01.7945

## Anbieter

GRIBI Bewirtschaftung AG  
Carmen Müller  
Buchserstrasse 3  
5000 Aarau

Geschäft  062 832 60 73