



3.5 Zimmer, 87 m²

«helle, ruhige u. grösszügige Dachwohnung mit gutem SBB Anschluss in alle Richtungen
Kopie»

CHF 1'690.—

Standort

Hummelberg 2
9213 Hauptwil, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Hauptwil-Gottshaus
Wohnfläche	87 m ²
Stockwerk	3. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'690.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'490.—

Beschreibung

allgemeines zur Lage und Ausstattung

Hauptwil liegt in der Nähe zu Gossau sowie in der Nähe zu Bischofszell und ist mit einer direkten Zuglinie sehr gut an St. Gallen angebunden.

Es liegt sehr zentral. Mit dem Auto benötigt man ca. 10 min. zum Autobahnanschluss Gossau und ist von dort schnell in Richtung Zürich oder St. Gallen unterwegs.

Mit der Bahn sind Sie ebenfalls schnell unterwegs. nach St. Gallen benötigen Sie ca. 15 min.

Hauptwil ist ansonsten ein kleinerer Ort mit allem was es für den täglichen Bedarf braucht.

Hummelberg

Der Hummelberg ist eine im Jahr 2017 erbaute Liegenschaft, welche aus 2 Häusern besteht. Klein aber fein. Der Wohnungsmix besteht aus 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer Wohnungen. Es gibt eine gemeinsame Tiefgarage und ein paar wenige Aussenabstellplätze. Für Besucher haben wir 3 Besucherparkplätze direkt vor den Häusern.

Der Hummelberg liegt an einer Sackgasse. Daher wird die Strasse lediglich von Anliegern benutzt.

Wohnungsausstattung

kurz gesagt eine klassische, praktische moderne Ausstattung.

Parkettböden
verputzte Wände mit weiss Anstrich
im Bad Plattenboden
elektrische Rafflamellenstoren an den Fenstern
Sonnenstoren mit Kurbel auf dem Balkon
Fenster und Balkonzugang über gesamte Raumhöhe
im Eingangsbereich gibt es eine Garderobe und einen Einbauschränk
jeder Raum verfügt über viel Stellflächen

Bad:

eigener Waschturm mit Tumbler
Lavabo
Badewanne
WC

Küche:

gerade Küchenzeile mit:
grossem Kühlschrank
3 Tiefkühlfächer
Ceran Inductionsherd
Spülmaschine mit Besteckschublade
Backofen- Steamer Kombination
grosstes Spülbecken aus Edelstahl
Mischbatterie mit Auszugsbrause
Grantiabdeckung
Glas- Rückwand
pflegeleichte helle Küchenfront
viele Auszüge mit Zugstopper
Dunstabzug mit Aktivkohlefilter
Gewürzschrank

Zusatzangebot:

Einstellplatz in Tiefgarage CHF 130.-- / Monat

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓

Technik

- Kabel-TV ✓

Aussenraum

- Lift ✓
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Kinderfreundlich ✓
- Garage ✓

Grössenangaben

- Stockwerk 3. Stockwerk
- Anzahl Stockwerke 3

Merkmale

Baujahr 2017

Inserat

ImmoScout24-Code 5688814

Referenz 43.3.3505_B 3.1.540185.bc49ac88-e05a-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter

Dafema AG

Vermietung Verkauf Verwaltung

Susanne Schulze

Bogenstrasse 15

9000 St. Gallen

Geschäft 41-712722550