



## 5.5 rooms, 180 m<sup>2</sup>

«Schönes Wohnhaus an ruhiger Lage»

## Price on request

### Location

6575 Vairano, TI



### Main information

Municipality	Gambarogno
Living space	180 m <sup>2</sup>
Plot area	410 m <sup>2</sup>
Availability	On request

### Price

Selling price

On request

## Description

Dieses schöne Einfamilienhaus liegt absolut ruhig am Ende einer Sackgasse.

Im Obergeschoss befinden sich Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer mit offener Küche. Von diesem Stock erreicht man den ebenen Garten sowie einen gedeckten Balkon mit wunderschöner Seesicht. Dank einer besonderen Dachkonstruktion und vielen Fenstern ist die Besonnung auch in den Wintermonaten optimal.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Alle drei Zimmer verfügen über einen Ausgang auf die zum Teil gedeckte Terrasse.

Es stehen drei Garagen mit internem Zugang sowie mehrere Kellerräume zur Verfügung.

Das Haus kann nur als Erstwohnsitz erworben werden.

## Interior

Fireplace ✓

## Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Parking space ✓

Garage ✓

## Characteristics

Construction year 1998

## Ad

ImmoScout24 code 5689129

Reference C340.540272.2fa177d3-e073-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Advertiser



Immo Parise Sagl  
Claudia Parise  
Via Cantonale 41  
6576 Gerra Gambarogno

Business  091 795 31 20