



Coronavirus: we care about your health. Please follow the recommendations of the Confederation



**7.5 rooms, 194 m<sup>2</sup>**

«Chalet avec dépendance - 7.5 pces - Crans-Montana»

**CHF 1,150,000.—**

## Location

3963 Crans-Montana, VS



## Main information

Municipality	Crans-Montana
Living space	194 m <sup>2</sup>
Plot area	4,903 m <sup>2</sup>
Availability	Immediately

## Price

Selling price

CHF 1,150,000.—

## Description

RESIDENCE PRINCIPALE OU SECONDAIRE

MAGNIFIQUES ESPACES VERTS, ENVIRONNEMENT BUCOLIQUE, CALME ET DISCRET

DEPENDANCE AVEC STUDIO

RENOVATIONS REGULIERES

Chalet avec dépendance situés à Crans-Montana, station de toutes les saisons, réputée pour son domaine skiable (160 km de pistes) et ses trois parcours de golf dont le prestigieux 18 trous Plans-Bramois. Sports et loisirs sont rois à Crans-Montana qui offre également à ses hôtes un shopping de renom et une vie nocturne et culturelle des plus animée.

A 8 minutes du centre de la station, dans un environnement bucolique, calme et discret, à l'écart des nuisances, ce chalet comblera les personnes à la recherche d'une nature intacte et d'une tranquillité appréciable. Avec une exposition plein Sud, il bénéficie d'un ensoleillement absolument parfait tout au long de l'année.

La propriété est composée d'un chalet et de sa dépendance. Le chalet a été construit avec des madriers et son toit avec des pierres venant des mazots de la vallée de Saas-Fee. Ce bien a fait l'objet de rénovations régulières et a été soigneusement entretenu.

La distribution du chalet est la suivante :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée / dégagement

Cuisine

Espace repas

Séjour donnant sur balcon

Espace bibliothèque avec cheminée

Chambre donnant sur balcon

Bureau

Salle d'eau / bain / double lavabos

Grand balcon / terrasse avec store électrique (Sud)

Rez-de-chaussée inférieur :

Dégagement

Séjour avec cheminée, donnant sur terrasse

Chambre parentale avec salle d'eau / bain privative

Grande pièce avec armoires encastrées, aménageable en chambre

Buanderie

Cave  
Terrasse couverte

La distribution de la dépendance est la suivante :

Studio avec belle cheminée, dressing, grande baie vitrée, balcons  
Cave avec étagères et armoires  
Deux garages

A l'extérieur, ce chalet offre également les commodités suivantes :

Terrasses  
Magnifiques espaces verts, banc, bassin, arbres, essences florales  
Barbecue  
Places de parc extérieures

Particularités :

Combles du chalet aménageables selon désir  
Revêtement sols carrelage, parquet et moquette  
Chauffage gaz, distribution radiateurs  
Proximité des écoles primaires, de la crèche, des transports publics etc.

Dernières rénovations et installations :

2000 Fenêtres PVC double vitrages  
2001 Stores électriques  
2001 Arrosage automatique  
2003 Cuisine et salle d'eau (studio)  
2009 Chauffage au gaz (chalet et dépendance)  
2019 Nouveau revêtement au sol de l'entrée principale extérieure, étanchéité et nouveau revêtement au sol du balcon

Disponibilité : de suite

DOSSIER PDF AVEC PHOTOS SUPPLEMENTAIRES ET PLAN DE SITUATION SUR DEMANDE

Remarques :

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier  
Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

WWW.SWISS-IMMOBILIER.CH - Réf. 10197553

Copyright © 2019. Tous droits réservés.

## Characteristics

Last renovation	2019
Construction year	1966

## Ad

ImmoScout24 code

5689232

Reference

10197553

## Advertiser



Swiss-Immobilier.ch SA  
Chemin des Collines 22  
1950 Sion

Business  080 042 44 24