



7 rooms, 217 m²

«Exclusivité, superbe town house, parc de 3 hectares, proche de Carouge»

CHF 2,900,000.—

[Mortgages starting at CHF 4'350.- per month](#)

Location

1256 Troinex, GE



Main information

Municipality	Troinex
Living space	217 m ²
Floor space	273 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 2,900,000.—

Description

Situé dans un magnifique parc de 27'000m² en copropriété ou règnent calme et tranquillité, ce ravissant townhouse de style contemporain offre de jolis espaces répartis sur trois niveaux plus un sous-sol, totalisant une surface habitable de 217m² et 273m² utiles. Un joli jardin de quelques 105m² ainsi qu'une superbe terrasse de 28m², tous deux orientés sud, offrent d'agréables espaces extérieurs privés en sus du parc.

Idéalement située proche de Carouge, à une dizaine de minutes du centre-ville et à quelques minutes du CEVA et de l'autoroute de contournement, cette résidence profite de toutes les commodités attendues et des transports publics.

Conçue avec pour objectif une valorisation totale de la lumière, des espaces et du bien-être, cette résidence à mi-chemin entre la villa et l'appartement loft est un bijou d'esthétisme et d'harmonie. L'architecture plaide en faveur des lignes droites, tant verticales qu'horizontales, mises en valeur par la structure et la disposition des trois niveaux et du sous-sol. Les principaux matériaux - bois précieux (wenge volcanisé), métal, verre et béton lissé - se côtoient et se complètent, participant ainsi à l'équilibre et à l'âme résolument contemporaine des lieux.

La cuisine Bulthaup, avec son îlot central, le séjour/salle à manger ouvert sur la terrasse en teck et le jardin constituent le rez-de-chaussée.

Le premier étage est composé de deux chambres à coucher, d'un espace salon et d'un bureau, tous deux pouvant également être convertis en chambres, créant ainsi au gré des volontés une ou deux chambres supplémentaires. L'étage accueille également une salle de bain ainsi qu'un toilette séparé.

Le deuxième étage propose comme pièce unique la chambre principale et sa salle de bain aux dimensions généreuses, avec un plafond aux lignes courbes et de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse.

Le sous-sol propose un espace pouvant être utilisé comme espace fitness ou d'un home cinéma, ainsi qu'une salle de douche, une buanderie, une cave et un dressing.

Une place extérieure et un box fermé complètent ce bien rare.

The property is nested in a beautiful private park of 27'000 sqm in co-ownership, where tranquility and calmness reign. This contemporary style townhouse offers large open spaces, spread over three floors plus basement, totaling a living surface of 217 sqm, and 273 sqm of usable space. A beautiful south oriented garden of 105 sqm, and a large terrace complete this beautiful objet, offering pleasant private outdoors areas, in addition to the park.

The residence is ideally located near Carouge, only 10 minutes from Geneva city center, a few minutes away from the CEVA, and to the highway leading to the airport. Its proximity to all the facilities and public transportations is ideal for an easy living.

This outstanding townhouse is halfway between a villa and a loft apartment, which boasts as main objective to enhance light, large open spaces and wellbeing. The architectural concept is to highlight

straight lines, both vertical and horizontal, using the structure and the distribution spread over the three levels and the basement.

The principal materials used are, precious woods (wenge), metal, glass and smoothed concrete. They complement themselves perfectly, giving the whole its resolutely contemporary soul of the place.

The ground floor accommodates the reception area, composed of a beautiful Bulthaup kitchen with its central island, and a living room and dining room which leads the exterior terrace and the garden.

The first floor distributes two bedrooms, an office and a lounge area, both of which could be converted into additional bedrooms. This floor also accommodates an extra bathroom and a separate lavatory.

The second floor is dedicated to the master suite, composed of one single area of generous dimensions, and a large bay window leading to the terrace.

The basement comprises a large space which can be used as a fitness room or television...

Characteristics

Last renovation	2018
Construction year	2003

Ad

ImmoScout24 code	5691477
Reference	2347618

Contact for viewing

Luxury Places SA

 084 858 95 89

Advertiser



Luxury Places SA
Anna Gallier-Runnqvist
Genève - Lausanne

CP 410
1000 Lausanne 30