



**10 Zimmer, 622 m<sup>2</sup>**

«einmalige Villa mit Schwimmbad»

**CHF 5'250'000.—**

### Standort

Auf dem Stein 2245  
9052 Niederteufen, AR



### Hauptangaben

Gemeinde	Teufen (AR)
Wohnfläche	622 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2'541 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 5'250'000.—

## Beschreibung

### luxuriöser Ausbau

Leben sie an privilegierter Lage im grünen Gürtel um die Stadt St. Gallen. Sie liegt nur 6 km von der Universität St. Gallen entfernt. Geniessen sie die fantastische Aussicht auf den Alpstein und eine perfekte Besonnung.

Das grosszügige Grundstück bietet viel "Privacy". Acht Schlafzimmer davon vier mit je eigener Nasszelle. Ein klimatisierter Weinkeller, Solarium oder Sauna bieten viel Platz für die Familie mit hohen Ansprüchen (622qm Nettowohnfläche). Halten sie sich fit im Schwimmbad (versenkbare Fensterfront) oder im Fitnessraum, welche über das Treppenhaus oder über eine separate Treppe direkt von den Schlafräumen aus erreichbar sind. Der Einbau eines Lifts ist möglich.

Die Hauszufahrt über die ebene private Zufahrtsstrasse ist auch im Winter problemlos gewährleistet.

Solventen Kaufinteressenten präsentieren wir gerne Details zum Kaufobjekt.

## Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓
- Cheminée ✓

## Technik

- Kabel-TV ✓

## Aussenraum

- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Kinderfreundlich ✓
- Parkplatz ✓
- Garage ✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 3

## Merkmale

Letzte Renovation 2014

Baujahr 1986

Swimmingpool ✓

## Inserat

ImmoScout24-Code 5691487

Referenz ..168UG (2822730).541078.1680154c-e22a-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Besichtigungskontakt

Urs Gahler

 41-712229090

## Anbieter



Kammelenberg Immoservice GmbH

Immobilien

Urs Gahler

Wenigerstrasse 15

9011 St. Gallen

Tel. Festnetz  41-712229090