



3.5 locali, 134 m²

«Geräumige, sonnige Attikawohnung mit Fernblick»

CHF 795'000.—

Ubicazione

Kirchstrasse 10a
9604 Lütisburg, SG



Dati principali

Comune	Lütisburg
Superficie abitabile	134 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 795'000.—

Descrizione

Lage:

In kurzer Gehdistanz befindet man sich in einem Naherholungsgebiet mit den beiden Flüssen Necker und Thur. Die grossen Zentren Wil und St. Gallen sind mit dem Auto in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine Bäckerei mit Lebensmittelsortiment und Postagentur, eine Bushaltestelle, Kindergarten und Primarschule sind zu Fuss in wenigen Gehminuten erreichbar.

Beschreibung:

- Einzigartiges, geräumiges Raumkonzept
- Weitläufiger Wohnraum mit offener Küche und Kochinsel
- Fast raumhohe Fensterfronten mit Schiebetüren zur Dachterrasse
- Traumhafte Terrasse inklusive Sonnenstoren und unverbaubarer Aussicht
- Waschturm von der Marke Miele im Reduit; Waschmaschine mit Dossiersystem
- Hochwertige Küche mit Granitabdeckung und versenkbarer Steckdosenleiste
- Küche mit Siemens Geräten; Backofen, Steamer, Wärmeschublade, Kühlschrank mit Gefrierfach oben und drei Frischhalteschubladen, Glaskeramikkochfeld mit 5 Kochstellen, Dampfabzug Umluft, Geschirrspülmaschine
- Multimediasystem in allen Zimmern, Glasfaseranschluss vorhanden
- Elektrische Storen
- Ein Badezimmer mit Wanne, begehbare Dusche, zwei Lavabos, Toilette und viel Licht, dank zwei Fenstern
- Separate Gäste-Toilette
- Entrée mit Garderobe und Einbauschränken
- Wohnung komplett rollstuhlgängig

Verkaufspreise:

CHF 795'000.-- Attikawohnung

CHF 60'000.-- 2 Tiefgaragenplätze

Spazi interni

Vista



Spazi esterni

Ascensore



Balcone/terrazza/giardinetto



Caratteristiche

Anno di costruzione

2015

Dintorni

Negozi

ca. 170 m

Asilo

ca. 690 m

Scuola elementare

ca. 270 m

Scuola secondaria

ca. 4600 m

Trasporti pubblici

ca. 80 m

Svincolo autostradale

ca. 7600 m

Annuncio

Codice ImmoScout24

5693221

Referenza

19-V18

Inserzionista



Etzel Immobilien AG

Etzel-Immo-Team

Churerstrasse 23

8808 Pfäffikon SZ

Lavoro 044 787 80 00