



## 4 pièces, 105 m<sup>2</sup>

«Lot A3.01: Appartement 4 pièces»

**CHF 1 615 000.—**

### Emplacement

1231 Conches, GE



### Genève Cornavin

 23'  14'  18'

### Caractéristiques principales

Commune

Chêne-Bougeries

Surface habitable

105 m<sup>2</sup>

Étage	Rez-de-chaussée
Disponibilité	31.12.2021

## Prix

Prix de vente	CHF 1 615 000.—
---------------	-----------------

## Description

Découvrez l'avancement du projet « Les Arases » lors de nos journées découvertes les samedis 19 septembre 2020 & 10 octobre 2020 de 10h00 à 14h00.

Adresse : 20C Chemin JF Dupuy, 1231 Conches

À quelques minutes de Genève, dans le quartier très prisé de Conches, Les Arases abritent 7 immeubles de grand standing entourés d'arbres centenaires. Un lieu rare et préservé, où l'on peut vivre au contact de la nature.

- Labellisé Minergie
- Belles dimensions
- Baigné de lumière
- Grandes terrasses et/ou jardins privatifs
- Environnement verdoyant
- Chauffage collectif à bois (pellets)
- Domotique de pointe
- Grand parking souterrain

Laissez-vous séduire par ce projet d'exception au coeur de Genève.

A few minutes from Geneva, in the prestigious district of Conches, Les Arases is home to 7 luxury buildings surrounded by century-old trees. A unique and preserved place, where you can live in contact with nature.

- Minergie certified
- Spacious dimensions
- Bathed in light
- Large terraces and/or private gardens
- Green environment
- Wood-fired collective heating (pellets)
- Advanced home automation
- Large underground car park

Let yourself be seduced by this exceptional project in the heart of Geneva.

## Technique

Conception écoénergétique ✓

## Extérieur

Ascenseur ✓

Balcon/terrasse/jardinet ✓

Garage ✓

## Dimensions

Étage Rez-de-chaussée

## Caractéristiques

Construction neuve ✓

Année de construction 2021

## Alentours

École primaire env. 325 m

## Annonce

Code ImmoScout24 5693328

Référence 313.A3.13010

## Contact pour les visites

Département de vente

Pour toute demande d'information, n'hésitez pas à contacter notre agence Cardis de Genève au +41 22 888 18 18.

## Annonceur



Cardis SA  
Boulevard Georges-Favon 18  
1204 Genève

Tél. fixe  021 518 54 48