



## 5.5 Zimmer, 200 m<sup>2</sup>

«Chalet "Volga" - 5.5 pces - Anzère - EXCLUSIVITE»

**CHF 1'150'000.—**

### Standort

1972 Anzère, VS



### Hauptangaben

Gemeinde	Ayent
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	815 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Verkaufspreis

CHF 1'150'000.—

## Beschreibung

EXCLUSIVITE

VENTE AUX ETRANGERS AUTORISEE

ENVIRONNEMENT CALME ET DISCRET, A 20 METRES DES TRANSPORTS PUBLICS

ESPACE DETENTE AVEC SAUNA, JACUZZI, HAMMAM

Beau et grand chalet situé à Anzère, à 1'500 mètres d'altitude, dans une région parsemée de mélèzes et de sapins. Cette station est construite plein Sud et jouit d'un ensoleillement parfait durant toute l'année. En été, elle offre à ses hôtes 166 kilomètres de chemins pédestres balisés et toute une palette d'activités. En hiver, 40 km de pistes attendent les fans de glisse avec une piste au centre du village et une piste de luge de 6 km. Les activités gratuites au centre du village sont le ski, le patin et la luge. Sans oublier le Pass Anzère Liberté qui offre de nombreux avantages et le Spa & Wellness !

Cette habitation se trouve à l'entrée de la station d'Anzère, à 20 mètres de l'arrêt des transports publics. La ville de Sion et Crans-Montana sont atteignables en 25 minutes. L'hiver, ce lieu dispose d'un service de navettes gratuites. Avec une exposition plein Sud, ce bien bénéficie d'un ensoleillement parfait tout au long de l'année.

Distribué sur trois niveaux, ce chalet propose des espaces généreux, lumineux et bien délimités. La partie jour (cuisine et séjour) est spacieuse et donne sur un balcon avec exposition plein Sud. L'étage supérieur est distribué sur trois belles chambres et deux salles d'eau, le tout avec une belle hauteur de plafond. Le rez-de-chaussée inférieur est dédié au bien-être avec sauna, jacuzzi, hammam. Il s'ouvre sur une terrasse couverte et intime. Entretenu avec soin, ce bien est vendu en bon état.

La distribution de ce chalet est la suivante :

Rez-de-chaussée inférieur :

Dégagement central

Grand espace détente donnant sur terrasse (56 m<sup>2</sup>)

Jacuzzi, sauna, hammam

Salle d'eau / douche

Buanderie / local technique

Rez-de-chaussée supérieur :

Hall d'entrée / vestiaire / grand dégagement

Belle cuisine ouverte avec bar et frigo américain

Economat

Espace repas donnant sur terrasse

Spacieux et lumineux séjour avec cheminée, donnant sur terrasse

Salle d'eau / visiteurs

Balcon avec luminaire, prise électrique et revêtement sol carrelage (23 m<sup>2</sup>)

Combles :

Dégagement central

Chambre parentale mansardée avec salle d'eau / bain avec buses / douche (privative), donnant sur balcon

Deux chambres mansardées donnant sur balcon

Salle d'eau / douche

Deux balcons

Ce chalet propose également les commodités suivantes :

Terrasse revêtement sol dalles (34 m2, niveau supérieur)

Terrasse couverte avec luminaires, prise électrique et revêtement sol dalles (niveau inférieur)

Pelouses (deux niveaux)

Beau barbecue

Garage privatif

Place de parc extérieure privative

Particularités :

Belle hauteur de plafond à l'étage

Revêtement sols carrelage et parquet

Chauffage électrique, distribution au sol (partie jour) et radiateurs (chambres)

Cheminée dans séjour

Disponibilité : de suite

DOSSIER PDF COMPLET AVEC PLAN DE SITUATION SUR DEMANDE

Remarques :

Visite uniquement en présence et avec l'accord préalable de Swiss-Immobilier

Aucun document ne peut être transmis à des tiers sans autorisation

WWW.SWISS-IMMOBILIER.CH – Réf. 10197550

Copyright © 2019. Tous droits réservés.

## **Merkmale**

Baujahr 2002

## **Inserat**

ImmoScout24-Code 5693329

Referenz 10197550

## **Anbieter**



Swiss-Immobilier.ch SA  
Chemin des Collines 22  
1950 Sion

Tel. Festnetz  [080 042 44 24](tel:0800424424)