



**6 rooms, 200 m<sup>2</sup>**

«Indépendance totale et havre de paix»

**CHF 990,000.—**

### Location

2400 Le Locle, NE



### Main information

Municipality	Le Locle
Living space	200 m <sup>2</sup>
Plot area	1,879 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 990,000.—

## Description

Bénéficiant d'une situation prédominante sur les hauteurs du Locle, dans un cadre paradisiaque en lisière de bois, cette vaste propriété individuelle saura convaincre les amoureux de la nature ainsi que les acquéreurs à la recherche d'une vie calme et indépendante.

Cette vente d'exception comprend notamment un couvert pour 2 véhicules, un vaste hangar sur deux niveaux permettant l'installation d'un atelier ou d'une activité professionnelle, un charmant cabanon de jardin ainsi qu'une magnifique propriété individuelle sise sur une parcelle de plus de 1'800m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée de cette construction de 182m<sup>2</sup> au sol vous propose une vaste entrée lumineuse dans la continuation d'un espace de vie aux surfaces généreuses. Les poutres apparentes et la cheminée d'époque apportent un charme unique à ces espaces.

Une cuisine toute équipée et complétée par une vaste cave est également à votre disposition. De plus, vous trouverez une première chambre à coucher, une espace détente équipée d'un superbe sauna et d'une douche à l'italienne, un local technique ainsi que d'une grande salle de bain.

A l'étage, également à votre disposition se trouvent deux chambres à coucher baignées de lumière, un espace dressing très confortable, un deuxième salon ainsi qu'une énorme superficie supplémentaire alimentée en électricité et en chauffage qu'il est facilement possible de transformer selon vos besoins!

N'hésitez plus et contactez-moi pour programmer votre visite de cette rare opportunité immobilière!

## Interior

Pets permitted	✓
Bathrooms	2
Fireplace	✓
Cellar	✓

## Technics

Dishwasher	✓
------------	---

## Exterior

Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓

Playground	✓
Parking space	✓
Garage	✓

## Dimensions

Number of floors	3
------------------	---

## Characteristics

Last renovation	2017
Construction year	1850

## Ad

ImmoScout24 code	5693415
Reference	MAVNE027

## Advertiser

**MAVERICK**

Maverick  
Ventes et Promotions  
Mr Ludovic Beck  
Route des Helvètes 2  
2074 Marin-Epagnier

Mobile  079 598 11 11