



15.5 Zimmer

«Grosszügiges Büro-/Gewerbehaus in sehr schönem Park, nahe Stadt»

CHF 200.— (m², Jahr)

Standort

Promenadenstrasse 17
8200 Schaffhausen, SH



Hauptangaben

Gemeinde	Schaffhausen
Nutzfläche	460 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Nettomiete (m², Jahr)

CHF 200.—

Beschreibung

Grosszügiges, gut ausgebautes Büro-/Gewerbehaus an bevorzugter, sehr schöner Parklage, sehr nahe von Bahnhof und Stadtmitte in Schaffhausen. Das freistehende Haus eignet sich für diverse stille gewerbliche Zwecke (wie Büro, Atelier, Therapieräume, Praxisräume etc.).

Die Liegenschaft ist folgendermassen unterteilt:

Erdgeschoss - 2. Obergeschoss mit je ca. 153 m², total 459 m² Nutzfläche, Dachgeschoss Galerie und Büro mit 71 m² Fläche sowie Lager-/Archivräume im EG und UG total 113 m² Fläche.

Alle drei Etagen verfügen über je 2 WC-Anlagen, 1 Dusche im 1. OG sowie einer kleinen Küche im 2. OG. Die Bodenflächen sind mit einem Kugelgarnteppich ausgestattet und ein Lift erschliesst die drei Ebenen.

Einige Autoeinstellhallenplätze sind in der Nachbarliegenschaft zur Miete vorhanden.

Die Bushaltestelle ist 200 m entfernt und der Bahnhof und die Stadtmitte sind in wenigen Gehminuten sehr gut erreichbar.

Innenraum

Toiletten ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Wasseranschluss ✓

Aussenraum

Lift ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 5

Merkmale

Letzte Renovation 2005

Umgebung

Läden ca. 200 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5697286

Referenz 2251_101

Anbieter

MARTIN DIETSCHI AG
TREUHÄNDER FÜR IMMOBILIEN

Martin Dietschi AG
Treuhand für Immobilien
Beckenburgstrasse 2
8212 Neuhausen

Tel. Festnetz  052 674 02 40