



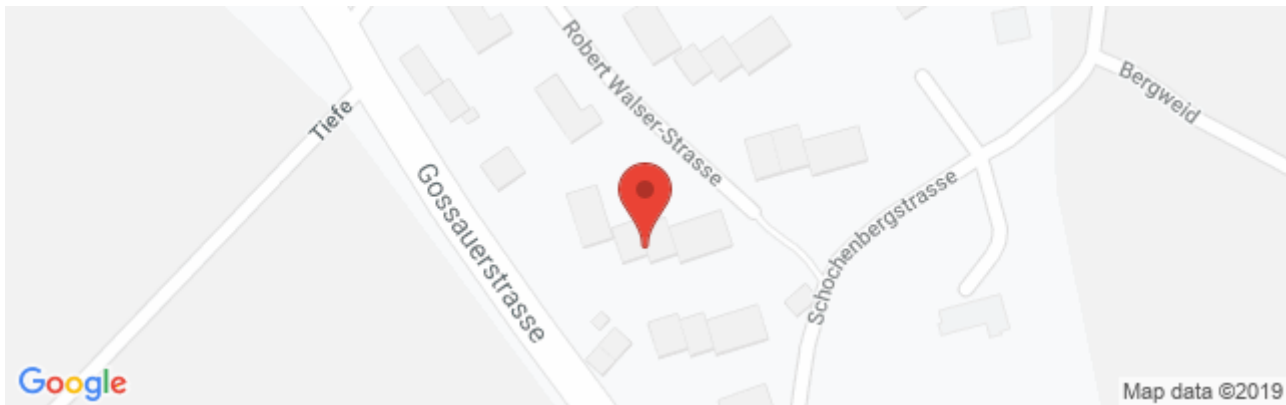
3.5 Zimmer, 98 m²

«Geräumige 3.5- Zimmerwohnung mit eigenem Charme»

CHF 1'500.—

Standort

Robert-Walser-Strasse 6a
9100 Herisau, AR



Hauptangaben

Gemeinde	Herisau
Wohnfläche	98 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Nutzfläche	98 m ²
Verfügbarkeit	01.01.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'500.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'280.—

Beschreibung

Auf Anfang Jahr 2020 vermieten wir diese grosszügige, gut gelegene und familienfreundliche Wohnung.

Die Lage im Rietwies-Quartier ist ruhig, grün und doch zentral. Das Zentrum von Herisau und der Bahnhof sind in nur wenigen Minuten mit dem Bus erreichbar. Das Quartier ist sehr familienfreundlich, mit viel Grünflächen.

Der zur Überbauung gehörende Spielplatz mit Rutschbahnen, Schaukeln und Sandkasten lässt jedes Kinderherz höher schlagen.

Schule und Kindergarten sind in nur 700m erreichbar. Die nächsten Einkaufsmöglichkeiten sind mit Bus in Auto binnen weniger Minuten in Gossau oder Herisau erreichbar.

Der Wohn- und Essbereich wird neu mit einem Eicheparkett ausgestattet. Der Linolboden in den Schlafzimmern wird durch den selben Parkettboden wie im Essbereich ersetzt, sodass die Wohnung einheitlich mit einem modernen Eicheparkett versehen ist. Neben dem Wohnbereich befindet sich ein offener Nebenraum, welcher optimal z.Bsp. als Büro genutzt werden kann.

Das Bad ist mit einer Badewanne und zwei Lavabos ausgestattet. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein grosser Balkon, welcher zu gemütlichen Stunden einlädt. Ein zweiter, etwas kleinerer Balkon, befindet sich bei der Küche.

Die Küche verfügt über einen Kühlschrank mit Tiefkühler, einen Geschirrspüler sowie einen modernen Glaskeramikbackofen.

In der Tiefgarage sind Stellplätze vorhanden, welche für CHF 120.00 hinzu gemietet werden können.

Am besten erleben Sie den Charme dieser ganz besonderen Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung.

Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Innenraum

Aussicht ✓

Technik

Kabel-TV ✓

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Inserat

ImmoScout24-Code	5698036
Referenz	401.2.1201

Anbieter



live®in immobilien
live®in immobilien
Hartmann Katharina
St. Gallerstrasse 53
Postfach 448
9101 Herisau

Geschäft 071 353 00 35