



«2 - 3 Fam.-Haus mit Party- und Abstellraum im EG 150 m vom See»

CHF 890'000.—

Standort

8590 Romanshorn, TG



Hauptangaben

Gemeinde	Romanshorn
Grundstücksfläche	498 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Wohneinheiten	3

Preis

Verkaufspreis	CHF 890'000.—
---------------	---------------

Beschreibung

Einseitig angebautes Stadthaus

mit div. Räumen im Erdgeschoss /mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Eine Liegenschaft mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

An zentraler Lage in Romanshorn liegt dieses einseitig angebaute 1- bis 3-Familienhaus mit einem Party- und oder Abstellraum und einem kleineren eh. Gewerberaum im Erdgeschoss. Die Räume im Erdgeschoss umfassen ein kleines Ladenlokal (ehemalige Schuhmacherei) mit zwei Schaufenstern sowie ein weiterer Raum, der momentan als Partyraum mit separatem Büroraum genutzt wird. Die beiden Lokale sind durch einen Flur miteinander verbunden, vom Flur aus zugänglich ist ein separates WC mit Lavabo.

Die Liegenschaft bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: So eignet sich das Haus als Anlageobjekt (mit 3 Wohnungen und zwei Gewerbeflächen), aber auch als Mehrgenerationenhaus mit Freizeitraum, Coiffeursaloon oder ähnlichem im Erdgeschoss. Die Wohnungen sind einfach ausgebaut, aber in einem intakten Zustand.

Das Haus überzeugt durch seine zentrale Lage: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof sind in wenigen Schritten erreichbar, auch zum Bodenseeufer sind es nur ca. 150m Fussweg.

Erdgeschoss: 2.5-Zimmer-Wohnung

Im Erdgeschoss befindet sich eine 2.5-Zimmer-Wohnung mit Zugang zum Sitzplatz und einem grossen Garten. Das Herz der Wohnung bildet ein geräumiges Wohnzimmer mit halboffenem Essbereich. Angrenzend zum Essbereich liegt eine abgeschlossene Küche. Durch das Wohnzimmer gelangen Sie in ein helles Schlafzimmer, das direkten Zugang zum sonnigen Sitzplatz bietet. Die beiden Bäder der Wohnung sind vom Flur aus zugänglich: Das erste ist mit WC, Lavabo und Dusche ausgestattet, das zweite verfügt über eine Badewanne sowie ein weiteres WC mit Lavabo.

Obergeschoss: 3-Zimmer-Wohnung und 3.5-Zimmer-Wohnung

Im Obergeschoss liegt eine 3-Zimmer-Wohnung sowie eine 3.5-Zimmer-Einliegerwohnung. Die Einliegerwohnung wird durch die 3-Zimmer-Wohnung betreten.

Direkt nach dem Eingangsbereich der 3-Zimmer-Wohnung liegt die Küche mit eigener Waschmaschine, ausserdem kann hier der Kachelofen im Wohnzimmer angefeuert werden. Das Herzstück der Wohnung bildet ein gemütliches Wohnzimmer mit einem Kachelofen. Angrenzend ans Wohnzimmer liegt ein geräumiges, helles Schlafzimmer. Ein weiteres Schlafzimmer ist vom Flur aus zugänglich. Das Badezimmer wird ebenfalls durch den Flur betreten und ist mit WC, Lavabo und Badewanne ausgestattet.

Durch den Flur gelangen Sie in die 3.5-Zimmer-Einliegerwohnung. Diese verfügt über ein eigenes Badezimmer mit WC, Lavabo und Dusche, gegenüber befindet sich eine eigene Gas-Zentralheizung, mit der die Wohnung beheizt wird. Durch eine Küche, die mit viel Stauraum und modernen Geräten aufwartet, gelangen Sie in ein helles Wohnzimmer. Von hier aus, wie auch von einem der Schlafzimmer aus ist eine sonnige Terrasse mit Blick auf den Garten direkt zugänglich. Angrenzend zum Wohnzimmer befindet sich ein weiteres Schlafzimmer.

Dachgeschoss: Grosser Estrichraum und neue Gas-Zentralheizung

Im Dachgeschoss liegt ein grosser Estrichraum. Der helle Estrich bietet viel Stauraum, ausserdem ist hier die neue Gas-Zentralheizung untergebracht. Die Räume eignen sich sehr gut als Abstellräume, ev. und bei Bedarf könnten sie auch zu einer weiteren Wohnung ausgebaut werden.

Inserat

ImmoScout24-Code

5698060

Referenz

TG1900.TG1900.TG1900

Besichtigungskontakt

Kurt Brüscheiler

071 414 50 66

Herr

Anbieter



Brüscheiler

Kurt

THOMA Immobilien Treuhand AG

Bahnhofstrasse 13A

8580 Amriswil

Geschäft 071 414 50 60