



## 4.5 Zimmer, 107 m<sup>2</sup>

«\*\*Black Friday Special\* Jetzt 3 Monate gratis wohnen!\*

**CHF 1'930.—**

### Standort

Wirtshüslistrasse 4a  
4665 Oftringen, AG



### Hauptangaben

Gemeinde	Oftringen
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'930.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'650.—

## Beschreibung

**\*\*Black Friday Special\*: Nur bis am 29. November 2019! Unterzeichnen Sie den Mietvertrag für diese Wohnung bis Mitte Dezember 2019 und wir schenken Ihnen die ersten drei Netto-Monatsmieten. Sie bezahlen in den ersten drei Monaten nur die Nebenkosten für Ihre neue Wohnung.**

### Lage

An zentraler Lage in Oftringen, nur einen Steinwurf von Einkaufsmöglichkeiten, Naherholungsgebieten und Bildungsstätten entfernt, befindet sich die moderne Minergie-Wohnliegenschaft Wirtshüsli. In zwei Gebäuden mit insgesamt 28 attraktiven Mietwohnungen finden hier Familien, Paare, Singles aber auch Senioren ihr Wohnglück.

### Rundgang durch Ihre Wohnung

Für einen perfekten Wohnkomfort sorgt die offene Küche mit Markengeräten von V-Zug, die geräumigen und mit keramischen Platten ausgestatteten Bäder, der wohnliche Eichenparkettboden sowie der grosszügige Balkon. Die Wohnung ist ausserdem mit einem eigenen Waschturm und einer kontrollierten Wohnungslüftung ausgestattet. Platz für das Auto ist in der Einstellhalle vorhanden, welche barrierefrei über einen direkten Zugang erreicht werden kann. Weiter bietet Ihnen diese attraktive Wohnung:

- Wohnzimmer mit Zutritt zum Balkon
- Grosse und moderne Küche
- Zimmer mit Parkettboden
- Bad/WC
- Dusche/WC
- Eingangsbereich mit Garderobe und Wandschränken
- Waschturm
- separates Reduit
- Minergie-Standard
- Lift
- Parkplätze in der Tiefgarage

### Details

Parkplätze in der Tiefgarage können für CHF 125.- pro Monat dazu gemietet werden. Ebenfalls steht Ihnen ein Kellerabteil im UG zur Verfügung.

### Anrufen. Besichtigen. Mieten.

Haben Sie Lust in einer komfortablen Wohnung mit optimalen Verbindungen zu leben? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Marina Frey  
058 280 23 57  
marina.frey@helvetia.ch

Als Mieter von Helvetia erhalten Sie eine kostenlose Umzugsversicherung für den Umzug in Ihre neue Wohnung und profitieren ausserdem zusätzlich von 50% Rabatt auf Ihre erste Jahresprämie für ausgewählte Helvetia Versicherungsprodukte!

Bei den publizierten Bildern handelt es sich um typenähnliche/typengleiche Wohnungen. Abweichungen zum effektiven Angebot sind deshalb möglich.

Weitere interessante Mietobjekte finden Sie unter: [www.helvetia.ch/immobilien](http://www.helvetia.ch/immobilien) oder direkt auf der Webseite vom Wirtshüsli: [www.wirtshüsli-oftringen.ch](http://www.wirtshüsli-oftringen.ch)

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Haustiere erlaubt ✓
- Aussicht ✓

## Technik

- Niedrigenergie-Bauweise ✓
- Minergie®-zertifiziert ✓
- Kabel-TV ✓

## Aussenraum

- Lift ✓
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓
- Kinderfreundlich ✓
- Parkplatz ✓
- Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk **1. Stockwerk**

## Merkmale

Baujahr 2013

## Umgebung

Läden ca. 1000 m

Kindergarten ca. 250 m

Primarschule ca. 1200 m

Oberstufenschule ca. 1300 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 500 m

## Inserat

ImmoScout24-Code 5698206

Referenz 6303.01.0102

## Besichtigungskontakt

Frey Marina

058 280 23 57

## Anbieter



Helvetia Versicherungen  
Immobilienbewirtschaftung

Frey Marina

Länggassstrasse 7

3001 Bern

Geschäft 058 280 23 57

