



«MFH, 6.7% Brutto Rendite»

CHF 1'325'000.—

Standort

Hauptstrasse 37
9650 Nesslau, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Nesslau
Grundstücksfläche	977 m ²
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis	CHF 1'325'000.—
---------------	-----------------

Beschreibung

Renditeobjekt Brutto > 6.7 % Liegenschaft mit tollem Restaurant.

Mit den 6 Wohnungen gibt das eine schöne Kombination. Erdgeschoss: Restaurant 1. Obergeschoss: 2 x 3 1/2 Zimmerwohnung 2. Obergeschoss: 2 1/2 u. 3 1/2 Zimmerwohnung Dachgeschoss: 1 1/2 u. 2 1/2 Zimmerwohnung Die Wohnungen können auch losgelöst vom Restaurant gekauft werden.

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen, Restaurant/Pizzeria, Doppelgarage u. Lager mit separaten Parkplätzen. Das MFH ist bis auf eine Wohnung voll vermietet und im Stockwerkeigentum. Die Wohnung wurde extra nicht vermietet, so dass einfacher Besichtigungen gemacht werden können.

Für weiter Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte melden Sie sich telefonisch für einen Besichtigungstermin. Vielen Dank :-)

Aussenraum

Parkplatz ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Kubatur 2986 m³

Anzahl Stockwerke 4

Merkmale

Altbau ✓

Baujahr 1920

Inserat

ImmoScout24-Code 5698856

Referenz 002440.545237.c5ebef90-e521-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Anbieter



f immobilien ag
Boris Frischknecht
Hinterhasli 1357
9427 Wolfhalden

Geschäft 071 840 02 80