



1.5 Zimmer, 43 m²

«Charmante Parterrewohnung mit grossem Sitzplatz»

CHF 1'090.—

Standort

Rickenstrasse 28b
8735 St. Gallenkappel, SG



Hauptangaben

Gemeinde	Eschenbach (SG)
Wohnfläche	43 m ²
Verfügbarkeit	01.02.2020

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'090.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 130.—
Nettomiete (Monat)	CHF 960.—

Beschreibung

Das Mehrfamilienhaus verfügt über ein energieeffizientes Wohnkonzept mit Minergie-Standard. Die kontrollierte Wohnraumlüftung & Fussbodenheizung sorgt für ein angenehmes Klima in der Wohnung.

Die drei Mehrfamilienhäuser befinden sich an einer leicht erhöhten Hanglage und bieten Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmer an.

Der Innenausbau der Wohnungen ist modern und zeitgemäss. Die grossen Fensterflächen sorgen für viel Helligkeit und ermöglichen schöne Aussichten ins Grüne mit Weitsicht bis zu den Glarner Alpen.

Im Untergeschoss befindet sich das Kellerabteil. Der Zugang zur Tiefgarage ist mit dem Lift bequem erreichbar. Ein grosser Fahrradraum steht zur Verfügung.

St. Gallenkappel gehört zur Gemeinde Eschenbach und liegt am Südhang des Rickens in bequemer Reichweite zum oberen Zürichsee, unweit von Rapperswil-Jona entfernt. Die Gemeinde ist Teil der Linth Region zwischen dem Zürich- und Walensee. Mit 5'486 ha ist sie flächenmässig die grösste Gemeinde des Zürcher Berggebiets.

Aufgeschlossen, modern und mit ländlichem Charme bietet St. Gallenkappel Landluft und Erholung in Stadtnähe. Das Dorf ist verkehrstechnisch gut erschlossen und bequem mit Auto oder Bus erreichbar.

Ein Grossteil der Gemeindefläche ist grün: Wiesen und Wälder, Riede, Weiher und Bäche mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen bereichern das Ortsbild und laden dazu ein, die Seele baumeln zu lassen.

Die Küche bietet aufgrund der grosszügigen Einbauschränke viel Stauraum. Die Arbeitsflächen sind aus hochwertigem Granit. Folgende Küchengeräte sind vorhanden: Backofen, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzug, Kühlschrank und Geschirrspüler.

Die Wohnung ist mit einem hellen Parkettboden versehen und bietet jede Menge Platz für individuelle Einrichtungswünsche.

Die Schieferplatten im Badezimmer sorgen für ein stilvolles Ambiente. Eine Dusche, ein Lavabo mit Spiegelschrank, ein WC und ein Kombigerät (Waschen/Trocknen) gehören zur Ausstattung.

Innenraum

Aussicht ✓

Aussenraum

Lift ✓

Garage ✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke 5

Merkmale

Baujahr 2016

Umgebung

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule ca. 300 m

Inserat

ImmoScout24-Code 5698917

Referenz SM273.2103-1

Besichtigungskontakt

Marcel Jäger

081 286 44 25

nach Vereinbarung

Anbieter



GOLDINGER Immobilien AG

Marcel Jäger

Bahnhofpark 3

7320 Sargans

Geschäft 081 286 44 25

