



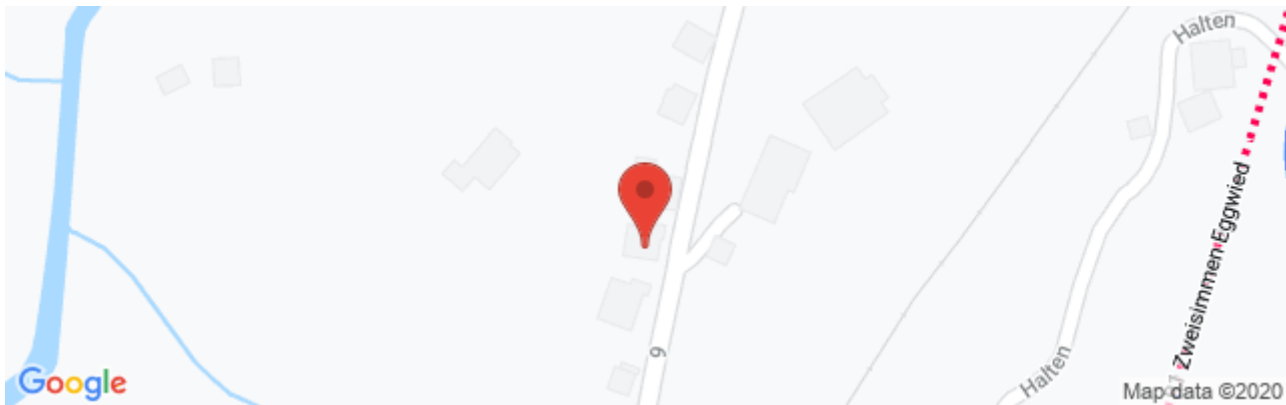
272 m²

«Wohn- Ferienchalet mit exklusivem Wintergarten»

CHF 1,575,000.—

Location

Altenriedstrasse 52
3770 Zweisimmen, BE



Main information

| | |
|--------------|----------------------|
| Municipality | Zweisimmen |
| Living space | 272 m ² |
| Plot area | 1,201 m ² |
| Availability | On request |

Price

Selling price

CHF 1,575,000.—

Description

Das Objekt

Am Südhang von Zweisimmen verkaufen wir ein grosszügiges, sehr gut erhaltenes Wohn- und Ferienchalet mit 4 Schlafzimmern, 2 weiteren Schlafgelegenheiten unter dem Dach (insgesamt 12 Betten) und drei Badezimmern. Im Wohnzimmer mit schöner Holztafelung sorgt ein Cheminée für gemütliche Stunden. Mehrere Sitzplätze auf den Balkonen und im grossen, gepflegten Garten laden zum Verweilen ein. Im Untergeschoss erwartet Sie als besonderes Highlight ein grosser sonniger Wintergarten mit einer weiteren voll ausgestatteten Küche und einem Warmluftcheminée. Auf diesem Stockwerk befinden sich ausserdem ein Wellnessraum mit Dampfbad und Whirlpool, ein Billardzimmer und ein Kino/Spielraum.

Das Unter- und Erdgeschoss wurde in Mauerwerk, das Obergeschoss in Holzbauweise ausgeführt. In 2016 wurden noch Malerarbeiten an der Fassade ausgeführt. Die Liegenschaft kann ohne Auflage als Zweitwohnsitz genutzt werden. Das Objekt ist nach Absprache teilmöbliert erhältlich.

Die Lage

Das Wohn- und Ferienchalet befindet sich an erhöhter, ruhiger Lage und bietet einen herrlichen Panoramablick. Das Dorfzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und dem Bahnhof Zweisimmen ist 1,7 km entfernt. Die Liegenschaft grenzt zweiseitig an Landwirtschaftsland, das ca. 60 Jahre nicht bebaut werden darf. Sie befindet sich nicht in einem Gefahrengelände. Die Skipiste Rinderberg und damit das Skigebiet Gstaad Mountain Rides mit 220 Pistenkilometern kann bequem mit den Skischuhen erreicht werden.

Das Wichtigste Das Unter- und Erdgeschoss wurde in Mauerwerk, das Obergeschoss in Holzbauweise ausgeführt. In 2016 wurden noch Malerarbeiten an der Fassade ausgeführt. Die Liegenschaft kann ohne Auflage als Zweitwohnsitz genutzt werden. Das Objekt ist nach Absprache teilmöbliert erhältlich.

Das Besondere

Es erwartet Sie ein grosszügiges, bestens ausgestattetes Haus mit zahlreichen ?Extras?. Die Liegenschaft wurde als geselliger Treffpunkt einer grossen Familie und als liebevoll gepflegtes Wochenend- und Ferienhaus genutzt und freut sich nun auf neue Eigentümer!

Die Räumlichkeiten

- Untergeschoss
- Grosser Wintergarten mit Küche und Cheminée
- Wellness-Raum
- Spiel- / Kinozimmer
- Billardzimmer
- Hauswirtschafts- / Heizungsraum
- Vorratskeller
- Sitzplatz

Erdgeschoss· Entrée

- Wohn- / Esszimmer mit Cheminée
- Küche
- Schlafzimmer I

- Bad mit Dusche
- Closomat
- Balkone / mehrere Sitzplätze

Dachgeschoss · Schlafzimmer II-IV

- 2 Schlafgelegenheiten unter dem Dach (unbeheizt)
- Bad mit Dusche und Wanne
- Reduit

Allgemein · 1 Garage

- 3 Stellplätze

Interior

View ✓

Fireplace ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Parking space ✓

Garage ✓

Characteristics

Last renovation 2016

Construction year 1975

Ad

ImmoScout24 code 5699157

Reference 2093-40-58-2.10.2019.411181.2395c7fb-7d8f-11e9-b443-a4bf01195aaa

Advertiser



HUH Immobilien- und Generalunternehmung AG
& Generalunternehmung AG
Michael Lüthy
Kronenplatz 7
3775 Lenk

Business  033 733 18 40

Mobile  079 782 55 63