



## 2.5 Zimmer, 66 m<sup>2</sup>

«Erstvermietung/Wohnen in Stadtnähe»

**CHF 1'460.—**

### Standort

Aarauerstrasse 129  
4600 Olten, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Olten
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Stockwerk	Erdgeschoss
Verfügbarkeit	01.07.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'460.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'260.—

## Beschreibung

Dr Füfer und s'Weggli

Die Lage ist das A und O von Liegenschaften. Das Haus129 an der Aarauerstrasse befindet sich in einem beliebten Wohnquartier der grössten Stadt des Kantons Solothurn, die dank ihrer Zentrumsfunktion ein vielfältiges wirtschaftliches und kulturelles Leben bietet. Eingebettet in die Häuserzeilen des rechten Aareufers und in bequemer Gehdistanz zu Bus, Eisenbahn, Schule, Einkaufs- und Stadtzentrum sowie zum Hardwald als Naherholungsgebiet geniessen Sie städtische Betriebsamkeit und Rückzugsmöglichkeiten gleichermaßen.

Die wichtigsten Zahlen

oStandort: Aarauerstrasse 129, 4600 Olten

oAnzahl Wohnungen: 14

oWohnungsgrössen: 2.5, 3.5 und 4.5 Zimmer

oAutoeinstellhalle: 14 Plätze inkl. IV-Parkplatz

oBesucherparkplätze aussen: 2

oBezug: ab 1. Juli 2020

oMietkaution 1 Monat

Schauen Sie rein:

<http://www.haus129-olten.ch>

[Weitere Informationen](#) 

## Innenraum

Rollstuhlgängig ✓

Aussicht ✓

## Technik

Niedrigenergie-Bauweise ✓

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	Erdgeschoss
-----------	-------------

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
Kindergarten	ca. 400 m
Primarschule	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 50 m
Autobahnanschluss	ca. 5000 m
Situation	Stadtnähe

## Inserat

ImmoScout24-Code	5699170
Referenz	Stadtwohnen.Stadtwohnen

## Besichtigungskontakt

Ursula Kuratle  
078 648 51 73  
Bürozeiten

## Anbieter

W. Thommen AG- Immobilien  
Ursula Kuratle

Zielempgasse 16  
4600 Olten

Geschäft 062 511 16 74

Mobil 078 648 51 73