



## 2 Zimmer, 52 m<sup>2</sup>

«IHR NEUES UND ZENTRALES ZUHAUSE IN BASEL»

**CHF 1'170.—**

### Standort

Riehenstrasse 163  
4058 Basel, BS



### Hauptangaben

Gemeinde	Basel
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'170.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 190.—
Nettomiete (Monat)	CHF 980.—

## Beschreibung

Wir vermieten nach Vereinbarung an der Riehenstrasse 163 in Basel eine 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 52 m<sup>2</sup>.

Die Liegenschaft befindet sich nur wenige Gehminuten von der Syngenta Basel, dem Badischen Bahnhof und der Messe Basel entfernt.

Die Wohnung besticht durch folgende Eckpunkte:

- Wohn- und Schlafzimmer mit Parkettboden
- Küche mit Backofen und Gussplattenherd
- Badezimmer mit Badewanne und Schachbrettoptik-Boden
- Balkon in Richtung Innenhof mit Blick auf den Messeturm

Die Liegenschaft verfügt über einen Lift. Zur Mitbenützung steht Ihnen zudem eine Waschküche und einen Trockenraum zur Verfügung.

Die könnte Ihr neues und zentrales Zuhause in Basel sein!

**Bilder stammen von einer typähnlich Wohnung!**

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 2. Stockwerk

## Umgebung

Läden ca. 300 m

Öffentlicher Verkehr ca. 100 m

Autobahnanschluss ca. 100 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

5699652

Referenz

10102.001.420060

## **Besichtigungskontakt**

Jolanda Leupin

061 690 41 22

## **Anbieter**



GRIBI Bewirtschaftung AG

Jolanda Leupin

Sperrstrasse 42

4005 Basel

Geschäft 061 690 41 22