



4.5 Zimmer, 121 m²

«IHR NEUES ZUHAUSE IM GRÜNEN!»

CHF 2'730.—

Standort

Orchideenweg 16
4313 Möhlin, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Möhlin
Wohnfläche	121 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 2'730.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 280.—
Nettomiete (Monat)	CHF 2'450.—

Beschreibung

Wir vermieten per 1. Dezember 2019 oder nach Vereinbarung diese tolle 4.5-Zimmer-Attikawohnung im Dachgeschoss mit einer grosszügigen Wohnfläche von ca. 121.3 m2 und besticht durch folgende Eckpunkte:

- moderne und vollausgestattete Küche mit Küchenfronten aus Kunstharz und Bodenplatten aus Steinzeug
- offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Dachterrasse
- modernes Badezimmer mit Badewanne
- separates WC mit Dusche
- helle und grosszügige Zimmer mit hochwertigem Eichenparkett
- ein Reduit mit Waschturm und ein weiteres Reduit für zusätzlichen Stauraum
- grosszügige Dachterrasse mit Zementplatten

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Trocknungsraum zur Mitbenützung.

Die attraktive Wohnüberbauung "Aeschemberbündten" wurde ganz auf die Bedürfnisse für Einzelpersonen und Familien ausgerichtet, die eine hohe Wohn- und Lebensqualität schätzen. Hier wohnen Sie im Grünen und trotzdem zentral.

In den grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohnungen der Überbauung haben Singles, Paare und auch Familien ein Zuhause mit viel Privatsphäre und Komfort gefunden. Für die Erholung ist mit zahlreichen Sportmöglichkeiten und Aktivitäten in der Natur bei Bedarf gesorgt. Auf der Überbauung befindet sich zudem ein Spielplatz und eine kleine autofreie Grünanlage mit Sitzbänken.

Die Fassadenhülle dieser Wohnanlage wurde in Minergiebauweise Standard erstellt und überzeugt durch die hochwertige Materialisierung mit einem mediterran anmutenden Klinkermauerwerk.

Einstellhallenplätze können für CHF 130.00 dazu gemietet werden und Motorrad-Abstellplätze für monatlich CHF 40.00. Zusätzlich können noch Bastel-/Hobbyräume ab CHF 125.00 dazu gemietet werden.

Vom Orchideen- /Dahlienweg zum Autobahnanschluss Rheinfeldens-Ost sind es nur 5 Fahrminuten. Die öffentlichen Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Naherholungsgebiete sind gut und schnell erreichbar.

Bitte beachten Sie zudem, dass es sich bei den Bildern um Beispielbilder handeln kann.

Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Grössenangaben

Stockwerk

2. Stockwerk

Umgebung

Läden

ca. 600 m

Kindergarten

ca. 600 m

Primarschule

ca. 2100 m

Oberstufenschule

ca. 1000 m

Öffentlicher Verkehr

ca. 400 m

Inserat

ImmoScout24-Code

5699653

Referenz

11024.008.02010

Besichtigungskontakt

Alex Blindenbacher

 061 690 40 67

Anbieter



GRIBI Bewirtschaftung AG
Monika Hofstetter
Sperrstrasse 42
4005 Basel

