



## 3.5 Zimmer, 71 m<sup>2</sup>

«ERSTVERMIETUNG: 3½-Zimmerwohnung TOP11»

**CHF 1'510.—**

### Standort

Bachweg 22  
7430 Thusis, GR



### Hauptangaben

Gemeinde	Thusis
Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.04.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'510.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 170.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'340.—

## Dieses Objekt gehört zu folgendem Neubauprojekt

Bachweg 22, Thusis

 [Bachweg 22, Thusis](#)

[Alle Objekte des Neubauprojekts](#)

## Beschreibung

Am Bachweg 22 in Thusis entstehen 20 moderne und praktische Mietwohnungen. Die Liegenschaft ist mit einem Lift und einer Tiefgarage ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über helle Küchen mit zahlreichen Schränken und hochwertigen Geräten. Auch die Badezimmer werden in hellen Farben und mit einer bodenbündigen Dusche ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum, einer eigenen Waschmaschine und einem Trockner in der Wohnung. Die Nassräume sind mit Feinsteinzeug, die Wohn-sowie Schlafzimmer mit hochwertigem Parkett belegt.

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
Anzahl Stockwerke	5

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 700 m
Kindergarten	ca. 1350 m
Primarschule	ca. 2420 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 140 m

## Inserat

ImmoScout24-Code	5700359
------------------	---------

## Anbieter

RH Verwaltungen GmbH  
RH Verwaltungen GmbH  
Stephanie Haller  
Ruhebergstrasse 12  
9327 Tübach

Geschäft 071 845 54 38