



«Ihr Unternehmen - Gut positioniert im Wirtschaftsraum Basel»

Preis auf Anfrage

Standort

Hochbergerstrasse 15/17
4057 Basel, BS



 Basel SBB

 20'  12'  16'

Hauptangaben

Gemeinde

Basel

Nutzfläche

2230 m²

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete

Auf Anfrage

Beschreibung

Die Adimmo AG vermietet an der Hochbergerstrasse 15/17 in Basel, Büro-, Gewerbe- und Lagerflächen.

Die Hochbergerstrasse 15/17 bietet zeitgemäss erneuerte, vielseitig einteilbare Büro- oder Gewerberäumlichkeiten zur Miete bereit.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Geeignet für Einzel-, Klein-, Gruppen- und Grossraumbüros
- Parkplätze, Kleinauditorium und Kleinrestaurant im Parkinggebäude
- Neue Haustechnik mit individueller Verbrauchssteuerung
- Überdurchschnittliche Raumhöhen und Bodentraglasten
- Hoher Anteil Fensterflächen mit entsprechend viel Tageslicht
- Die Flächengrössen können Ihren Bedürfnissen entsprechend angepasst werden.

Die Flächen werden im Core&Shell-Standard angeboten (Grundausbau inkl. eigentümergeitige Haustechnik bis aufs Geschoss), was viele Freiheiten für den Ausbau zulässt. Die Nutzflächen eignen sich für Büro, Dienstleistung und produzierendes Gewerbe. Sie haben einen geringen Stützenanteil, hohe Fensterbänder, viel Tageslicht sowie überdurchschnittliche Raumhöhen und Traglasten. Es sind Flächen von 750 bis 2400 m² verfügbar.

Folgende Flächen stehen zur Verfügung:

EG - Gewerbe ca. 3540 m²/Teilflächen ca. 1910 m², 1500 m² und 130 m²
1.OG - Gewerbe ca. 1240 m²/Teilflächen ca. 1045 m², 155 m² und 2x 20 m²
3.OG - Büro ca. 1240 m²/Teilflächen ca. 920 m² und 320 m²
5.OG - Büro ca. 2230 m²

Interessiert?

Gerne stellen wir Ihnen die Vermietungsunterlagen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

[Weitere Informationen](#) 

Umgebung

Läden	ca. 500 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 100 m

Situation

Nähe Otterbach

Inserat

ImmoScout24-Code

5700739

Referenz

L01534/Eh4.H01534/Eh4.O01534/Eh4

Besichtigungskontakt

Herr Peter Vögeli

 061 378 77 30

peter.voegeli@adimmo.ch

Anbieter



Adimmo AG

Herr Peter Vögeli

Engelgasse 12

4002 Basel

Tel. Festnetz  061 378 77 11