



## 9 Zimmer, 153 m<sup>2</sup>

«Edles Anwesen mit Gästehaus»

**CHF 980'000.—**

### Standort

6562 Soazza, GR



### Hauptangaben

Gemeinde	Soazza
Wohnfläche	153 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	161 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

## Preis

Verkaufspreis

CHF 980'000.—

## Beschreibung

Soazza (GR) liegt geschützt vor kalten Nordwinden und sonniger als die meisten anderen Dörfer im Tal und im Einflussbereich einer der wichtigsten Nord/Süd-Verbindungen. Bedingt durch die klimatischen Einflüsse gedeihen hier auf einer Höhe von 600 müM Palmen, Feigen und Kiwi.

Bei diesem ausgesprochen schönen Liebhaberobjekt handelt es sich um zwei Liegenschaften im alten Dorfteil 'Ca di Marca' von Soazza. Die Objekte befinden sich unter Denkmalschutz und wurden unter strengen Auflagen und unter Verwendung hochwertiger Materialien umfassend renoviert. Hier trifft auf elegante Weise moderne Technik auf urchiges Wohnen.

Das Haupthaus 'Ca Paret' besteht im Eingangsbereich aus einer Bibliothek, einem Weinkeller und einem Gäste WC. Ebenfalls befindet sich hier ein direkter Ausgang zum eigenen Innenhof mit Brunnen. Im 1. OG befindet sich eine gemütliche Wohnküche mit einzigartigem Brotofen und schöner Feuerstelle. Von da aus gelangt man auf die Terrasse mit herrlicher Sicht auf den alten Dorfkern und die Berge. Ein Kaminzimmer mit Specksteinofen befindet sich gleich nebenan. Im 2. OG ist das Elternschlafzimmer mit schönem Badezimmer und spezieller Holzwanne im japanischen Urushi Stil sowie eine Dusche. Im Dachgeschoss befindet sich ein Aufenthaltsraum mit zusätzlichem Schlafzimmer, Nasszelle und Maronirost.

Das Gästehaus 'Casetta per gli ospiti' mit Grillhäuschen 'Porcile' befindet sich direkt oberhalb des Haupthauses. Das Erdgeschoss besteht aus einem grosszügigen Ess- und Wohnbereich mit offener, moderner Küche und grossem, gemütlichem Cheminée. Im oberen Stockwerk befindet sich ein offenes Schlafzimmer sowie eine Nasszelle mit Dusche/WC. Auf dieser Ebene gelangt man direkt in den pflegeleichten Garten mit Granittisch und Grillhäuschen, welches über eine voll ausgerüstete Küche verfügt.

## Innenraum

Cheminée



## Grössenangaben

Kubatur

623 m<sup>3</sup>

Anzahl Stockwerke

4

## Merkmale

Baujahr

1900

## Inserat

ImmoScout24-Code

5700962

Referenz

118461054-49

## Besichtigungskontakt

Sylvia Heise

 079 669 57 23

## Anbieter



RE/MAX Prestige Group - Minusio

Nexxt Group SA

Sylvia Heise

Via San Gottardo 58

6648 Minusio

Tel. mobil  079 669 57 23