



## 2.5 locali, 61 m<sup>2</sup>

«Dernier 2.5 en vente !»

**CHF 293'400.—**

### Ubicazione

1920 Martigny, VS



### Dati principali

Comune

Martigny

Superficie abitabile

61 m<sup>2</sup>

Piano

Piano terra

Superficie utile

61 m<sup>2</sup>

Disponibilità

Su richiesta

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 293'400.—

## Descrizione

Appartement de 2.5 pièces, idéal pour un investisseur ou pour y résider à l'année ! Située en bordure de la Dranse, cette nouvelle construction est idéalement placée dans un cadre tranquille mais proche de toutes commodités.

Au coude du Rhône, au croisement des axes routiers du Simplon et du Grand-Saint-Bernard, au coeur d'une ville aux origines romaines, dans une intensité verdoyante et une nature environnante, vous voyez apparaître dans un style moderne et épuré des immeubles en construction où se trouvent des appartements de 2.5 pièces à 4.5 pièces avec une vue sur les montagnes. Cet hiver vous atteindrez en moins d'une heure de fabuleuses stations de ski et de randonnée comme Verbier, Zermatt, Chamonix ou Crans-Montana. Le col du Grand-Saint-Bernard vous ouvre la voie vers le Val d'Aoste et l'Italie, le massif du Mont-Blanc est à portée de main.

Cette construction a été réalisée avec soin et avec des produits de qualité et se compose comme suit :

- petit hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur Séjour (30m2) et sur son balcon
- Chambre avec armoire murale (12.7 m2)
- Salle de bain avec baignoire
- Balcon (6m2)
- 1 cave

Les habitations sont construites au standard Minergie, avec système de chauffage écologique par pompe à chaleur. Les grandes baies vitrées apportent une luminosité idéale à l'ensemble des logements.

Un ascenseur dessert chaque étage et le parking

### PARKING

Pour agrémenter le tout, l'organisation du stationnement souterrain permet d'éviter toute circulation automobile en surface, assurant calme et sécurité aux habitants des immeubles.

Prix de vente d'une place de parking intérieure Fr. 26'000.- (en sus)

Proche des accès autoroutiers et de toutes commodités

Appelez-moi pour plus de détails.

Plaquette complète de vente sur demande.

\*\*\*RETROUVEZ TOUT NOS BIENS EN VENTE SUR [WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH](http://WWW.BERRA-IMMOBILIER.CH) \*\*\*

## Spazi interni

Vista ✓

## Dimensioni

Piano Piano terra

## Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2017

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5701022

Referenza 406167

## Contatto per le visite

Mike Guigoz

079 913 85 16

## Inserzionista



Berra Immobilier SA  
Route de Chemin 26  
1927 Chemin