



5,5 locali, 172 m²

«Soleil, calme, emplacement idéal : bienvenue à Ardon, votre future villa vous y attend !!»

CHF 838 000.—

Ubicazione

1957 Ardon, VS



 **Sion, stazione**

 22'  14'  31'

Dati principali

Comune	Ardon
Superficie abitabile	172 m ²

Superficie del terreno	585 m ²
Disponibilità	Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita	CHF 838 000.—
-------------------	---------------

Descrizione

C'est à Ardon, à seulement 10 minutes de Sion que nous vous proposons ce projet de construction de 2 villas individuelles.

La première villa est déjà réservée. N'ATTENDEZ PAS !!!!

En quelques mots :

o2 villas individuelles à construire, à 2 minutes à pied du centre scolaire (situé à 200m) et 5 min. de toutes les commodités.

oParcelles de 585m² (déjà réservée) et 671m².

oUne orientation Sud - Sud/ouest pour vous permettre de profiter de l'ensoleillement généreux qui caractérise Ardon.

oQuartier calme et familial, préservé de toutes nuisances, vue dégagée et ensoleillement optimal.

oTerrain plat, vous permettant de bénéficier de beaux aménagements extérieurs.

Présentation des villas :

Avec leurs 170 m² habitables minimum, nos villas sont le lieu de vie idéal pour des familles.

Elles sont composées de pièces lumineuses grâce à de grandes baies vitrées, d'un grand espace à vivre, de 4 chambres spacieuses et d'un sous-sol complètement excavé.

Particularités :

oToutes les grandes baies vitrées sont en triple vitrage

oConstruction de garage(s) possible sur demande

oAutres modèles de villa également disponibles

oFinitions au gré du preneur avec nombreuses possibilités d'aménager les pièces différemment (dressing, bureau, etc.).

Année de construction : 2020

Modèle villa : Rubis Exclusive, Rubis + Exclusive, Saphir ou Emeraude

Prix : dès CHF 838'000.00

Est prévu dans le prix un budget pour le paiement de tous les frais annexes liés à une construction tels que : taxes de raccordement, taxes PC, frais de notaire, frais de mise à l'enquête, géomètre, aménagements extérieurs, intérêts intercalaires etc...

Situation

Ardon est un village situé à moins de 10 km de Sion, au coeur d'un vignoble ensoleillé.

Cette commune s'inscrit dans un cadre préservé, résidentiel et familial, où toutes les commodités sont à portée de main.

Quelques minutes suffisent pour rallier les écoles, l'église, la poste, les banques, les commerces, les restaurants et caveaux typiques, les infrastructures sportives et de loisirs.

S'y installer c'est donc choisir un cadre de vie unique : celui d'une commune paisible mais proche de la ville, où il fait bon vivre.

PROLOGIS

Notre entreprise a construit 2'000 logements environ partout en Suisse romande, depuis sa création il y a plus de 20 ans.

Nous misons sur des matériaux et techniques de construction de qualité supérieure. Toutes les vitres sont en triple vitrage, les encadrements de qualité supérieure en alu-bois, la structure de la villa est en béton armé. Nous vous accompagnons pas à pas dans la réalisation de votre projet, pour la construction bien entendu, mais aussi pour les démarches administratives (financement, prévoyance, notaire, mise à l'enquête...), les choix des finitions, etc.

Notre marque de fabrique :

odes villas familiales, spacieuses et lumineuses, qui se caractérisent par des belles chambres et des espaces à vivre agréables,

odes prix attractifs et un standing de construction d'excellente qualité,

oun accompagnement professionnel et efficace à chaque étape de votre construction,

oune livraison de votre maison dans les 6 mois après le début des travaux.

Nos villas-expo situées à Oron-la-Ville vous en convaincront. La longévité de notre entreprise et son succès en sont également la preuve.

Venez visiter nos villas-expos ou à un entretien-conseil à notre succursale de Sion !

Spazi interni

Vista



Dimensioni

Cubatura

777 m³

Caratteristiche

Nuova costruzione



Annuncio

Codice ImmoScout24

5701067

Referenza

406161

Contatto per le visite

Leila Pralong

 021 513 17 65

Inserzionista



Prologis Sàrl
Signore Kevin Poularas
Route de Palézieux 59
1610 Oron-la-Ville

Tel. fisso  021 513 17 66