



5.5 rooms, 185 m²

«Duplex traversant de 5.5 pièces de 185 m²»

CHF 695,000.—

Location

3961 Vissoie, VS



Sierre station

 40'  23'  47'

Main information

Municipality

Anniviers

Living space

185 m²

Floor	3. floor
Availability	Immediately

Price

Selling price	CHF 695,000.—
---------------	---------------

Description

Coup de coeur assuré pour ce duplex traversant de 5.5 pièces dans une résidence de six appartements. Parfaitement bien distribué et situé au dernier étage d'un immeuble au coeur du village de Vissoie.

La distribution de cet appartement est la suivante :

Etage inférieur :

- Grand hall d'entrée avec armoires encastrées
- Toilette visiteur avec emplacement pour une colonne de lavage (lave-linge et séchoir)
- Spacieux et lumineux séjour/salle à manger ouvert sur un grand balcon Ouest de 21 m2 ainsi qu'une cheminée
- Cuisine ouverte équipée
- Un réduit
- Chambre double avec accès sur un balcon Est de 9.24 m2
- Suite parentale avec salle d'eau, baignoire, double lavabos et WC ainsi qu'un accès sur un balcon Est

Etage supérieur :

- Une chambre double avec accès sur un balcon est de 9.24 m2
- Loggia de 21 m2
- Une grande chambre mansardée
- Une grande pièce - mezzanine de 35 m2 pouvant faire office de salle de jeu, lecture, bureau ou autre
- Une salle d'eau avec douche, WC et lavabo

Parking :

- Une place de parc dans le garage collectif en sus. (CHF 35'000.-)
- Plusieurs places extérieures à disposition pour la PPE

Particularités :

- Cet appartement étant traversant avec une belle hauteur de plafond dispose de nombreuses fenêtres donnant une importante luminosité

- Vue magnifique
- De grands balcons
- Très bien entretenu

Immeuble :

- Bel immeuble construit en 1988
- Petite propriété de 6 appartements
- Chauffage central au mazout par le sol
- Cave privative
- A proximité immédiate des commerces, restaurants, banque, poste, pharmacie, boucherie, école etc
- Accès en véhicule et à pied très facile toute l'année
- Arrêt du CarPostal à quelques mètres
- Sierre à 15 minutes
- Sion à 25 minutes
- Altitude 1'204 mètres

Vissoie :

Au coeur du Val d'Anniviers se dresse le petit village de Vissoie. Véritable centre névralgique de l'activité de la vallée, la bourgade est le passage obligé pour accéder aux destinations touristiques de la région que sont Zinal/Grimentz, Saint-Luc/Chandolin et Vercorin. Datant du 13ème siècle, magnifiquement conservé et doté d'une splendide tour fortifiée et d'un vieux village pittoresque aux étroites ruelles piétonnes.

Val d'Anniviers :

Le Val d'Anniviers et ses 220 km de pistes de ski souvent décrit comme la plus belle vallée des Alpes valaisannes, située entre le Cervin et Verbier bénéficie des stations de ski les plus longues ainsi que du La couronne de montagnes qui l'entourent comprend plus de 6 sommets de plus 4000 mètres au-dessus du niveau de la mer (le Weisshorn, le Bishorn, le Zinalrothorn, l'Obergabelhorn, le Matterhorn et la Dent Blanche).

L'été, ce sont de magnifiques sentiers de randonnée pédestre à parcourir en admirant les sommets de plus de 4000 m, les sentiers de VTT, les courses de haute montagne, la Via Ferrata...

Vous souhaitez obtenir des précisions, le dossier complet de ce chalet ? Contactez-moi par téléphone ou par E-mail et je vous renseignerai très volontiers. Je me tiens également à votre disposition pour une visite sur place.

Duplex - 5,5-Zimmer-Wohnung in einer Sechswohnanlage.

Perfekt verteilt und im obersten Stockwerk eines Gebäudes im Herzen des Dorfes Vissoie gelegen.

Die Aufteilung dieser Wohnung ist wie folgt:

Untergeschoss :

- Große Eingangshalle mit Einbauschränken
- Besuchertoilette mit Platz für eine Waschsäule (Waschmaschine und Trockner)

- Geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu...

Interior

View	✓
Fireplace	✓

Exterior

Lift	✓
Balcony/terrace/patio	✓
Child friendly	✓
Parking space	✓

Dimensions

Floor	3. floor
Number of floors	2

Characteristics

Construction year	1988
-------------------	------

Surroundings

Shops	Approx. 77 m
Primary school	Approx. 50 m

Ad

ImmoScout24 code	5701704
Reference	2360392

Contact for viewing

Laetitia Vouardoux

 027 323 22 22

Advertiser

 **Valimmobilier.**

Valimmobilier SA
Avenue de la gare 39
1964 Conthey

Tel. landline  027 323 22 22