



## 4.5 Zimmer, 86 m<sup>2</sup>

«SCHÖNE WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON»

**CHF 1'740.—**

### Standort

Höhenstrasse Ost 59A  
4600 Olten, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Olten
Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.04.2020

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'740.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'520.—

## Beschreibung

### IHR NEUES ZUHAUSE IN OLTEN

Folgende Eigenschaften zeichnen diese schöne, helle Wohnung aus:

- Keramische Steinböden in Küche, Wohnzimmer und Badezimmer
- Laminatböden in den Schlafzimmern
- grosszügige offene Küche mit Granitabdeckung und V-ZUG-Geräten: grosser Kühlschrank, separates Tiefkühlfach, Backofen, Geschirrspüler
- Glaskeramikkochfeld
- Badezimmer mit Einbaumöbel und Fenster
- grosser sonniger und gedeckter Balkon
- optimale Raumaufteilung für Familien
- Bodenheizung
- Lift
- eigenes Kellerabteil im Untergeschoss
- Gemeinsame Waschküche und Trocknungsraum im Untergeschoss
- Gepflegte Umgebung mit Spielplatz
- Allgemeiner Velo-/Mofaabstellplatz
- Tiefgaragenplätze können für CHF 125.00/Monat dazu gemietet werden

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie das Stadtzentrum sind innert 5 Minuten zu erreichen. Naherholungsgebiete, Schulen, Sport- und Freizeitanlagen sowie Kultureinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Innenraum

Rollstuhlgängig



## Technik

Niedrigenergie-Bauweise



## Aussenraum

Lift



Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Kinderfreundlich



Garage



## Grössenangaben

Stockwerk

1. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

2011

## Inserat

ImmoScout24-Code

5702227

Referenz

Höhenstrasse Ost 59a / 4.5-ZWG / WHG  
A3.546025.dc8dd724-e6a9-11e9-9cb0-  
a4bf01195aaa

## Anbieter



Tierstein AG  
Sarina Böller  
Hauptstrasse 37  
5070 Frick

Geschäft 062 865 05 05

