



9.5 rooms, 270 m²

«Grand chalet avec appartement 2.5 pièces indépendant»

Price on request

[Compare mortgages for free](#)

Location

1637 Charmey (Gruyère), FR



Main information

Municipality	Val-de-Charmey
Living space	270 m ²
Plot area	766 m ²
Floor space	300 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

On request

Description

Ce superbe chalet traditionnel de 9.5 pièces surplombe la commune de Charmey et offre une vue panoramique exceptionnelle.

Cette propriété dispose d'une surface habitable d'environ 270 m² et d'un grand terrain arborisé de 766 m². Deux terrasses ainsi qu'un balcon vous feront profiter de la vue sur les Préalpes et le Moléson. Parfaitement orienté, le chalet bénéficie d'une situation dominante entouré de nature avec un petit ruisseau qui traverse le jardin.

Au rez-de-chaussée se trouve un 2.5 pièces totalement indépendant, un local technique, une buanderie, ainsi que des rangements et un vestiaire. La partie à vivre est située au 1er étage avec un grand salon et sa cheminée, une cuisine, un bureau, un WC visiteurs et l'accès à l'une des terrasses.

Les combles sont dédiées à la partie nuit, avec 2 chambres avec salle de bains/WC ainsi que 2 autres chambres qui bénéficient d'un accès au balcon. L'étage est complété avec une salle de douche/WC.

Un garage fermé et deux places de parc extérieures complètent ce bien.

N'hésitez plus et venez visiter cette perle rare!

Interior

View



Characteristics

Construction year

2007

Surroundings

Situation

Charmey

Ad

ImmoScout24 code

5702514

Reference

BA-1156590

Contact for viewing

Luc Brunisholz

 026 347 47 62

Advertiser

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

BARNES Suisse SA
Boulevard de Perolles 3
1700 Fribourg

Business  026 347 47 64