



3.5 Zimmer, 89 m²

«NUOVO ED ELEGANTE IMMOBILE IN ZONA TRANQUILLA»

CHF 1'435.—

Standort

Via Cereda 3a
6828 Balerna, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Balerna
Wohnfläche	89 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'435.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 185.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'250.—

Beschreibung

Stabile Radiosa - Via Cereda 3a - 6828 Balerna

In zona tranquilla e soleggiata, nuovi e moderni appartamenti in prima locazione.

Fermata del bus e della stazione ferroviaria facilmente raggiungibile a piedi.

L'immobile è disposto su 5 livelli ed è composto da soli 9 unità abitative da 3.5 locali.

Sono previsti cinque posteggi esterni mentre un comodo ascensore conduce in garage dove sono disponibili 9 parcheggi con area biciclette e moto. Al piano -1 sono presenti due spaziosi locali con lavatrice, asciugatrice, secomat ed armadietti per ogni appartamento, da utilizzare quale deposito detersivi, stracci, ecc. Proseguendo nel corridoio, fornito di deumidificatore, si presentano le cantine (cilindro combinato con l'appartamento). Consegna a partire dal 15 novembre 2019.

3 appartamenti da ca. 90 mq escluso balcone

Ingresso con armadio a muro e grande soggiorno, molto luminoso, dal quale si accede al grande balcone da 30.15 mq che attraversa l'intero appartamento..

Cucina ben servita, con porta scorrevole

camera matrimoniale con bagno (doccia) ed accesso al balcone

camera secondaria spaziosa con accesso al balcone

bagno con doccia e scaldasalviette

superficie utile lorda (compresi muri) 88.92

Cantina

Prezzo mensile a partire da 1'250.00 + CHF 185.-di spese mensili

Aussenraum

Lift ✓

Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

Inserat

ImmoScout24-Code 5702657

Referenz

0478.000002

Besichtigungskontakt

Interfida SA

091 695 03 33

Anbieter

Chiasso

CORSO S. GOTTARDO 35

6830 CHIASSO

Geschäft 091 695 03 33