



## 3.5 Zimmer, 84 m<sup>2</sup>

«Ihr neues Wohnparadies im Bonstettli - ländlich, stadtnah, ruhig!»

**CHF 1'980.—**

### Standort

Alte Stationsstrasse 9  
8906 Bonstetten, ZH



### Hauptangaben

Gemeinde	Bonstetten
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	01.12.2019

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'980.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 220.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'760.—

## Beschreibung

Wir sind auf der Suche nach neuen Mietern für eine attraktive und grosszügige 3.5-Zimmerwohnung welche per sofort oder nach Vereinbarung zu vermieten ist.

Dieses tolle Objekt befindet sich in der familienfreundlichen Liegenschaft "Bonstettli" und bietet Ihnen nebst dem ansprechenden Grundriss den folgenden Ausbaustandard:

- freundlicher Eingangsbereich mit Einbauschränke
- ganze Wohnung mit Ahornparkettboden (Langriemen versiegelt)
- geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon
- ein grösseres sowie ein kleineres Schlafzimmer
- moderne Küche mit Plattenboden
- mit Geschirrspüler und Glaskeramikherd
- und Mikrowelle mit hochliegendem Backofen
- mit grossem Kühlschrank und Tiefkühlschubladen
- Arbeitsflächen mit Natursteinabdeckung
- helles Bad/WC mit Doppellavabo und Plattenboden
- Dusche/WC mit Plattenboden
- eigener Waschturm (Waschmaschine/Tumbler)
- Gegensprechanlage mit Bildschirm
- gemütlicher und geräumiger Balkon
- grosszügiges Kellerabteil
- direkter Zugang zur Tiefgarage
- Lift vorhanden

Die genaue Raumaufteilung entnehmen Sie bitte dem Grundrissplan.

Einstellplätze können bei Bedarf für CHF 125.00 pro Monat dazu gemietet werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Quartier. Hier leben Sie ländlich und sind trotzdem innert Kürze in den umliegenden Städten Zürich und Zug.

Den Bahnhof "Bonstetten-Wettswil", mit idealen Verbindungen nach Zürich und Zug, erreichen Sie in 10 Gehminuten. Es fährt Sie aber auch ein Bus von der Station "Bonstetten, Dorfplatz" bequem zum

Bahnhof. Der Bahnhof Bonstetten-Wettswil wird im Viertelstundentakt von den Linien S5 (Pfäffikon SZ/Zug) und S14 (Affoltern am Albis/Hinwil) bedient. Zudem fährt eine Postauto der Linie 210 innert 15 Minuten direkt nach Zürich-Enge.

Die Primarschule Schachenmatten 1+2 sowie die Sekundarschule befindet sich nur 10 Gehminuten von der Liegenschaft entfernt. Es fährt aber auch ein Bus direkt zur Schule.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. ein Spar, eine Bäckerei sowie zahlreiche Dienstleister finden Sie in der näheren Umgebung im Zentrum von Bonstetten. Es wird Ihnen an nichts fehlen.

Entspricht diese schöne Wohnung Ihren Vorstellungen?

Dann zögern Sie nicht lange und kontaktieren Sie uns direkt im Inserat via "Anbieter kontaktieren", um die Besichtigungsinformationen zu erhalten

Wir freuen uns auf Ihre digitale Bewerbung nach der Besichtigung.

## Technik

Kabel-TV ✓

## Aussenraum

Lift ✓

Garage ✓

## Grössenangaben

Stockwerk 1. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr 2003

## Umgebung

Läden ca. 300 m

Kindergarten ca. 300 m

Primarschule ca. 1000 m

Oberstufenschule ca. 1100 m

Öffentlicher Verkehr ca. 200 m

## Inserat

ImmoScout24-Code

5702688

Referenz

8238.01.0005

## Besichtigungskontakt

Für eine Besichtigung bitten wir Sie, das Kontaktformular auszufüllen. Anschliessend melden wir uns umgehend bei Ihnen. Besten Dank.

## Anbieter



Livit AG  
Real Estate Management  
Altstetterstrasse 124  
8048 Zürich