



**3 locali, 64 m<sup>2</sup>**

«preiswerte 3½-Zimmerwohnung»

**CHF 320'000.—**

### Ubicazione

6078 Lungern, OW



### Dati principali

Comune

Lungern

Superficie abitabile

64 m<sup>2</sup>

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

### Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 320'000.—

## Descrizione

Diese schöne 3.5 - Zimmerwohnung befindet sich im traditionellen Bergdorf Lungern, das höchstgelegene Dorf im Kanton Obwalden. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt sieben Wohnungen. Die Wohnung misst über 60m<sup>2</sup> NWF und verfügt über einen gedeckten Balkon mit herrlichem Blick in die Bergwelt und den kristallklaren Lungenersee. Der offene Wohnraum verfügt über eine grosse Fensterfront, welche die Wohnung hell und freundlich erscheinen lässt. Die grosszügigen Zimmer mit Holzböden können praktisch eingerichtet werden. Im Badezimmer wie auch in der Küche sind die Böden aus keramischen Platten. In der ganzen Wohnung wurden neue Fenster eingebaut, welche die Wohnung aufwerten. Die Wohnung kann als sehr gepflegt beurteilt werden. Die Wohnung kann als Hauptwohnsitz oder als Ferienwohnung genutzt werden. Ein eigenes Kellerabteil ist im Angebot enthalten. Die Waschküche im Kellergeschoss steht zur Mitbenützung zur Verfügung. Einen Garagenplatz mit direktem Zugang ins Treppenhaus kann für CHF 25'000 dazu erworben werden.

Sichern Sie sich dieses einmalige Angebot und investieren sie in diese Wertanlage. Sie werden von der zentralen und doch ruhigen Lage, der Aussicht auf die Berge und den See, sowie dem Charme der Wohnung begeistert sein.

## Spazi interni

Vista ✓

## Spazi esterni

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Garage ✓

## Dimensioni

Piano 2. piano

## Caratteristiche

Anno di costruzione 1972

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5704047

Referenza

119721001-57

## Contatto per le visite

Andi Burch

079 402 68 21

## Inserzionista

**RE/MAX**

RE/MAX Obwalden

Konzept4 AG

Andi Burch

Allmendstrasse 2

6060 Sarnen

Lavoro 041 661 19 19

Cellulare 079 402 68 21