



5.5 rooms, 117 m²

«RESERVIERT: AgentSelly - Gut instandgehalten mit neuwertiger Küche»

CHF 680,000.—

Mortgages starting at CHF 1'020.- per month

Location

Oberer Haldenweg 4
5630 Muri AG, AG



Main information

Municipality	Muri (AG)
Living space	117 m ²
Plot area	577 m ²
Floor space	154 m ²
Availability	On request

Price

Selling price

CHF 680,000.—

Description

In Muri AG verkaufen wir dieses am Hang gelegene Doppel-Einfamilienhaus mit schönem Umschwung. Freuen Sie sich unter anderem auf einen grossen Gartensitzplatz, eine breite Doppelgarage und einen soliden Innenausbau.

Das Objekt

Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 1947 gebaut, laufend renoviert und instandgehalten und verfügt über zwei Stockwerke.

Sie haben mit 5.5 Zimmer, 117 m² Nettowohnfläche und 154 m² Nutzfläche genügend Platz für Ihre Familie. Beim Ausbau handelt es sich um einen Mass- und Mischbau. Der Innenbereich des Hauses ist praktikabel gebaut. Die Fassade ist verputzt. Das Satteldach mit Tonziegel wurde mit Kupfer verarbeitet. Geheizt wird mit einer Ölheizung, welche 1995 renoviert worden ist (Totalsanierung der beiden Öltanks im Jahre 2019). Der Allgemeinzustand des Hauses ist dem Alter entsprechend sehr gut.

Das Erdgeschoss besteht aus einem 16.5 m² grossen Esszimmer und einem 14.5 m² grossen Wohnbereich, einer separaten Toilette sowie einer gut ausgestatteten Küche (totalsaniert im Jahre 2001 mit Steamer der Marke Electrolux, Glaskeramikherd, Geschirrspülmaschine, und viel Ablageflächen) mit einem kleinen integrierten Esstisch.

Von der Küche aus gelangen Sie direkt zum gedeckten Gartensitzplatz. Die grossflächige Rasenfläche direkt am Gartensitzplatz anliegend gehört ebenfalls zum Grundstück und bietet Platz für verschiedene Freizeitaktivitäten.

Das Badezimmer im ersten Stock wurde erst nachträglich, im Jahre 1999, eingebaut und verfügt über einen Closomat.

Dem Angebot enthalten ist eine Doppelgarage sowie ein darin enthaltener Abstellraum inkl. Wasseranschluss. Die Doppelgaragen befinden sich etwas unterhalb des Verkaufsobjekts und Platz bietet für zwei grosse Autos.

Die Lage

Die Gemeinde Muri verfügt über eine angenehme Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten (Migros, Denner, Coop Pronto) liegen in unmittelbarer Reichweite des Verkaufsobjekts. Das Schulhaus Badweiher liegt ebenfalls innert kürzester Distanz (350 m). Die Schulhäuser Rösslimatt und Bachmatten sind ebenfalls gut zu Fuss erreichbar.

Den Bahnhof liegt 1.2 Kilometer entfernt und ist in knapp 15 Minuten erreichbar. Von hier aus gelangen Sie mit der S-Bahn innert 25 Min. nach Aarau oder innert 45 Min. nach Zürich.

Naherholungsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Reichweite.

Interior

View ✓

Technics

Cable TV ✓

Exterior

Balcony/terrace/patio ✓

Child friendly ✓

Dimensions

Cubage 549 m³

Number of floors 2

Characteristics

Construction year 1947

Surroundings

Shops Approx. 500 m

Kindergarten Approx. 1500 m

Primary school Approx. 350 m

Secondary school Approx. 1200 m

Public transport Approx. 650 m

Motorway junction Approx. 9100 m

Ad

ImmoScout24 code 5704204

Reference awt

Advertiser



AgentSelly AG
Nicolas Hirschi
Grundstrasse 22a
6343 Rotkreuz

Business  041 530 69 40