



5.5 locali, 185 m²

«5.5 locali con ampia terrazza e splendida vista lago»

CHF 1'380'000.—

Ubicazione

ai Monti 70
6600 Locarno, TI



Dati principali

Comune

Locarno

Superficie abitabile

185 m²

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Descrizione

DESCRIZIONE COMPLETA

Spazioso e luminoso appartamento duplex di 5 ½ locali, con 4 camere da letto di cui due con bagno padronale, disposto su due livelli abitativi: il sesto piano e parte del quinto piano accessibili direttamente tramite lift.

Ampie terrazze offrono grandi spazi dove poter godere della posizione ottimale di questa piccola residenza alle pendici della collina residenziale più conosciuta nella regione del locarnese grazie alle ore di sole di cui gode durante tutto l'arco dell'anno e grazie alla vista panoramica a 180° sul delta e sul Lago Maggiore. In pochi minuti a piedi si raggiunge la città vecchia di Locarno e le sue caratteristiche vie dove si trovano differenti commercianti, artigiani, ristoranti e tutte le infrastrutture primarie necessarie.

Al 5° piano si trova un accogliente atrio d'entrata, una camera da letto con servizio doccia e un locale lavanderia. Tramite scala interna si accede al 6° piano dove si trovano per la zona notte: due camere da letto e una camera matrimoniale con servizio padronale con vasca/doccia. Tutte le camere dispongono di comodi armadi a muro.

L'area giorno è un ampio locale luminoso con cucina aperta, zona pranzo e soggiorno. Da questa zona si accede a una splendida ampia terrazza di ca. 70 m² con pergola dove si può godere di una vista aperta sul lago e sulla città di Locarno. Un accogliente terrazza coperta è inoltre accessibile dal soggiorno e da tutte le tre camere da letto.

Incluso nel prezzo è compreso un posto garage; davanti alla residenza si trovano posteggi pubblici dove poter eventualmente parcheggiare una seconda vettura in caso di necessità.

L'appartamento non è acquistabile quale residenza di vacanza.

Restiamo a disposizione senza impegno per un sopralluogo così da poter apprezzare dal vivo ciò che questa proprietà offre e regala.

OBJEKT BESCHRIEB

Geräumige und helle Duplex-Wohnung mit 5 ½ Zimmern, hiervon 4 Schlafzimmer, zwei mit eigenem Badezimmer, verteilt über zwei Wohnebene: das 6. Geschoss und ein Teil des 5. Geschosses sind direkt durch einen Lift zu erreichen. Grosszügige Terrassen bieten viel Freiraum, um die hervorragende Lage dieser kleinen Residenz am bekanntesten Hang in der Region Locarno zu geniessen, dies dank der vielen Sonnenstunden in der Region sowie der Panoramansicht von 180° über das Delta und den Lago Maggiore. Mit wenigen Schritten zu Fuss erreicht man die Altstadt von Locarno und seine charakteristischen Gässchen, wo sich zahlreiche Geschäfte, Handwerker, Restaurants und alle erforderlichen Infrastrukturen befinden.

Am 5. Stockwerk befindet sich ein Eingangsbereich, ein Schlafzimmer mit Dusche und eine Waschküche. Über eine Innentreppe erreicht man das 6. Stockwerk, wo sich zwei Schlafzimmer befinden sowie ein Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Wanne/Dusche. Alle Zimmer verfügen über bequeme Einbauschränke. Der Wohnbereich ist ein grosser, heller Raum mit offener Küche, Essecke und Wohnzimmer. Von diesem Raum gelangt man auf eine ca. 70 m² grosse Terrasse mit Pergola, von welcher man die freie Sicht über den See und die Stadt Locarno geniessen kann. Eine gemütliche, gedeckte Terrasse ist ebenfalls vom Wohnzimmer erreichbar sowie von den anderen drei Schlafzimmern. Inbegriffen im Preis ist ein Parkplatz in der Garage; vor der Residenz gibt es zudem öffentliche Parkplätze, wo man bei Bedarf eventuell ein zweites Fahrzeug abstellen kann.

Die Wohnung kann nicht als Ferienwohnsitz erworben werden. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne unverbindlich zur Verfügung.

Spazi interni

Vista ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Caratteristiche

Anno di costruzione 2010

Annuncio

Codice ImmoScout24 5704211

Referenza AX - 67.546763.306eff6b-e8d1-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

Inserzionista



Immobiliare Ascolux Sagl
Stefania Lange
Via Rivapiana 13
6600 Muralto

Lavoro 091 743 65 22