



2.5 Zimmer, 65 m²

«Moderno e luminoso appartamento 2.5 locali a Muralto»

CHF 1'470.—

Standort

Via Sociale 4
6600 Locarno, TI



Hauptangaben

Gemeinde	Muralto
Wohnfläche	65 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'470.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 120.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'350.—

Beschreibung

Moderno e luminoso appartamento di 2,5 locali, ubicato a Muralto, in una palazzina edificata nel 2009, con solo 11 unità abitative.

E' situato al primo piano, conta una superficie di 65.2m2 abitabile, oltre alla terrazza coperte di 15 m2, l'altezza e la dimensione dei locali è molto generosa. Si presenta in buono stato, ben suddiviso:

- atrio d'ingresso con armadio a muro
- cucina moderna accessoriata (con finestra)
- zona pranzo / soggiorno con ampie finestre scorrevoli
- camera
- servizio con doccia
- cantina

Ad uso comune un bel giardino, posto biciclette e la lavanderia. Disponibile posto auto esterno.

Riscaldamento a termo-pompa con serpentine a pavimento, il quale è piastrellato su tutto l'appartamento.

Ottima posizione per tutte le infrastrutture ed i servizi, gode di una bella vista.

Ideale per abitazione primaria, studio/i e per appartamento di vacanza.

Per qualsiasi informazione e visite sono volentieri a disposizione.

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	1
Aussicht	✓
Keller	✓

Technik

Geschirrspüler	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Parkplatz	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Baujahr	2009
---------	------

Umgebung

Läden	ca. 310 m
Primarschule	ca. 620 m
Oberstufenschule	ca. 2030 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 140 m
Situation	Tranquilla e soleggiata tutto l'anno

Inserat

ImmoScout24-Code	5704525
Referenz	SG-021

Anbieter

Centro Immobiliare Sagl
Via Ciseri 2b, terzo piano

6600 Locarno

Geschäft 076 391 36 28