



## 4.5 locali, 110 m<sup>2</sup>

«Appartamento di 4.5 locali per uso proprio e/o reddito (affittato)»

**CHF 300'000.—**

### Ubicazione

Via San Gottardo 6  
6745 Giornico, TI



### Dati principali

Comune	Giornico
Superficie abitabile	110 m <sup>2</sup>
Piano	3. piano
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 300'000.—

## Descrizione

Nel condominio Monteforno, palazzina di 15 unità abitative in PPP, si vende appartamento di 4.5 locali ubicato al 3° piano (penultimo), così composto:

- atrio d'ingresso
- corridoio
- cucina abitabile
- servizio di 3 elementi, con doccia
- soggiorno
- servizio di 4 elementi, con vasca da bagno
- 3 camere
- terrazza (accessibile dal soggiorno e da una delle camere)

L'appartamento è stato rinnovato nel 2016; nuova cucina, bagni completi incluso impianto sanitario, pavimenti (piastrelle e parquet) e serramenti doppi in PVC.

Incluso nel prezzo di vendita, ad uso esclusivo dispone di una cantina, uno spazio esterno di ca. 12 m2 e un posto auto esterno coperto.

Ad uso comune ci sono due lavanderie e un giardino con area ludica per i bambini.

Nel Comune troviamo tutte le scuole, dal nido alla scuola media (a disposizione la mensa), mezzi di trasporto pubblici, il Denner e la Posta.

Attualmente l'appartamento è affittato (possibilità di mantenere il contatto di locazione) - redditività annua del 4,4 %.

Documentazione completa su semplice richiesta.

## Spazi interni

Animali domestici ammessi	✓
Bagni	2
Vista	✓
Cantina	✓

## Tecnica

Lavastoviglie ✓

## Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

A misura di bambino ✓

Parco giochi ✓

Parcheggio ✓

## Dimensioni

Piano 3. piano

## Caratteristiche

Ultima ristrutturazione 2016

## Annuncio

Codice ImmoScout24 5704592

Referenza SG-017

## Inserzionista

Centro Immobiliare Sagl  
Via Ciseri 2b, terzo piano  
6600 Locarno

Lavoro 076 391 36 28