



## 4.5 locali, 102 m<sup>2</sup>

«Superbe duplex avec vue sur le lac à couper le souffle»

**CHF 1'040'000.—**

### Ubicazione

1822 Chernex, VD



### Dati principali

Comune	Montreux
Superficie abitabile	102 m <sup>2</sup>
Piano	4. piano
Disponibilità	Su richiesta

### Prezzo

## Descrizione

Situé sur la commune de Chernex, ce magnifique appartement en duplex est situé à 5 minutes en voiture des commodités de Montreux et possède beaucoup d'atouts. En effet, il profite d'un ascenseur avec accès direct dans l'appartement et d'une terrasse de 58 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique sur le lac et les Alpes.

Distribué sur deux niveaux, ce bien compte une surface habitable d'environ 102 m<sup>2</sup> et de nombreuses armoires murales qui lui confèrent un côté pratique et élégant.

Il se compose comme suit :

Rez inférieur:

- Hall d'entrée avec armoire murale
- Chambre à coucher avec armoire murale et accès au jardin
- Chambre à coucher avec accès au jardin
- Salle de douche
- Disponible ou local de rangement

Rez supérieur:

- Séjour/salle à manger
- Cuisine ouverte et entièrement équipée
- Chambre à coucher avec armoire murale
- Salle de bains
- WC visiteurs
- Magnifique terrasse de 58 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur le lac et les Alpes

Un beau jardin du côté ouest de l'appartement, un garage-box ainsi qu'une place de parking extérieure complètent ce bien exceptionnel.

La vente aux non-résidents et en résidence secondaire est autorisée.

Located in Chernex, just above Montreux, this beautiful duplex is only 5 minutes drive from all amenities, such as train station to Lausanne, shops and restaurants. It has a lot of advantages. Indeed, it enjoys a lift with direct access to the apartment and a terrace of 58 m<sup>2</sup> with panoramic views of the lake and the Alps.

Distributed on two levels, this apartment has a living area of about 102 m<sup>2</sup> and many storage spaces.

It is composed as follows:

Lower ground:

- Entrance hall with wardrobe
- Bedroom with wardrobe and access to garden
- Bedroom with access to garden

- Bathroom
- Storage room

Upper ground:

- Living / dining room
- Fully equipped kitchen
- Bedroom with wardrobe
- Bathroom
- Magnificent terrace of 58 m2 with panoramic views of the lake and the Alps

A beautiful garden on the west side of the building, a garage-box and an outdoor parking space complete this exceptional property.

Available for sale to non-residents and second home.

## Spazi esterni

Ascensore	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	4. piano
-------	----------

## Caratteristiche

Anno di costruzione	1994
---------------------	------

## Dintorni

Trasporti pubblici	ca. 450 m
--------------------	-----------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5704643
Referenza	2355718

## **Contatto per le visite**

Nathalie Imhof

021 966 05 05

## **Inserzionista**



**VERBEL**

Verbel SA Montreux

Nathalie Imhof

Place du Marché 6

1820 Montreux

Lavoro 021 966 05 05