



## 3.5 Zimmer, 94 m<sup>2</sup>

«NEUBAU LOHNEND.ch - letzte Wohnungen zu vermieten»

**CHF 1'835.—**

### Standort

Bibernbachstrasse 2  
4573 Lohn-Ammannsegg, SO



### Hauptangaben

Gemeinde	Lohn-Ammannsegg
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort

### Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'835.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 245.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'590.—

## Beschreibung

**ERSTVERMIETUNG ab sofort in Lohn-Ammannsegg:**

**noch verfügbare Wohnungen:**

**6 x 3.5-Zimmerwohnungen, ab CHF 1'590.00 netto**

**1 x 4.5-Zimmerwohnung, CHF 1'910.00 netto**

### **LOHNEND - FÜR PENDLER**

**34 Wohnungen** und über 350m<sup>2</sup> Geschäftsfläche bieten perfekte Voraussetzungen für einen entspannten Alltag. Mit besten Verbindungen nach Bern in 30 Minuten und Solothurn in 8 Minuten ist das Wohn- und Geschäftshaus LOHNEND direkt am Bahnhof Lohn-Lüterkofen an den öffentlichen Verkehr der RBS angeschlossen.

### **In der Natur wohnen, in der Hauptstadt arbeiten**

Die 34 Wohnungen sind stilvoll, modern und zentral. Gönnen Sie sich den Hauch von Luxus in Ihrer Freizeit mit Blick in die Ferne bei raumhohen verglasten Fenstern. Die hochwertigen Materialien runden das angenehme Ambiente ab.

### **Unsere Highlights:**

- Überdurchschnittlicher Ausbaustandard
- 2 Nasszellen (ab 3.5-Zimmerwohnungen)
- Lichtdurchflutete, moderne Architektur
- Herrliche Aussicht von den windgeschützten Terrassen
- Briefkastenanlage mit Paketbox (kein Abholen mehr auf der Post)
- Einstellhallenplätze auch für Elektroautos
- Feuerstelle im Garten am Bach
- Beste Verkehrsanbindung nach Bern / Solothurn
- Steuergünstige Gemeinde
- Naturnahe Lage / ideal für Freizeitaktivitäten

Weitere Infos finden Sie jederzeit unter [www.lohnend.ch](http://www.lohnend.ch)

## Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Keller	✓
Reduit	✓

## Technik

Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓

## Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

## Grössenangaben

Anzahl Stockwerke	8
-------------------	---

## Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2019

## Umgebung

Läden	ca. 100 m
-------	-----------

Kindergarten	ca. 300 m
Primarschule	ca. 300 m
Oberstufenschule	ca. 1000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m

## **Inserat**

ImmoScout24-Code 5705016

## **Anbieter**



Rufimo GmbH  
Luzernstrasse 17  
4500 Solothurn

Geschäft 032 621 85 50