



3.5 Zimmer, 92 m²

«LOYER ECHELONNE ! 2 appartements neufs de 3.5 pièces au 1er étage»

CHF 1'600.—

Standort

Route de Russy 7
1563 Dompierre FR, FR



Hauptangaben

Gemeinde	Belmont-Broye
Wohnfläche	92 m ²
Stockwerk	1. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'600.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 150.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'450.—

Beschreibung

Deux immeubles locatifs neufs composés de 19 appartements de 2.5 pièces, 6 appartements de 3.5 pièces et 6 appartements de 4.5 pièces, d'un parking souterrain de 32 places de parc ainsi que 4 places de parc extérieures.

Désireux de présenter à la location un choix complet et varié d'appartements, les différentes typologies ont été minutieusement réfléchies afin d'offrir des espaces optimisés et fonctionnels.

Pour une imprégnation optimale dans son environnement et un confort de vie des plus agréables, un spécialiste des aménagements intérieurs a été mandaté afin de créer une dynamique entre ambiances et couleurs. Aucun mur n'est blanc, des touches de couleurs aux nuances claires, subtiles et reposantes ont été savamment distillées dans chaque espace de vie coordonnées aux aménagements des cuisines et aux teintes des sols.

Les atouts de cette construction sont sans aucun doute la disposition variable des appartements, le choix des coloris, la qualité des matériaux utilisés, la diversité de ses généreuses cuisines (plan de travail de 80 cm), les grands balcons ainsi qu'une belle hauteur sous plafond (2.45 mètres).

Une cave est prévue pour chaque appartement et une buanderie commune est présente dans chaque entrée.

Les appartements de 3.5 pièces se composent comme suit :

- Hall d'entrée avec armoires murales
- Séjour avec cuisine entièrement agencée et accès au balcon
- Deux chambres à coucher
- Salle de bain avec WC

Annexes :

- Cave
- Buanderie commune

Le loyer est échelonné comme suit :

Loyer première année : CHF 1'450.00 + charges

Loyer deuxième année : CHF 1'500.00 + charges

Loyer troisième année : CHF 1'550.00 + charges

Bâtiments certifiés Minergie, ils sont équipés de triple vitrage, d'une ventilation double flux ainsi que d'une isolation performante. Le chauffage est assuré par onze sondes géothermiques. L'utilisation d'une pompe à chaleur évite tout rejet de CO2 dans l'atmosphère et ainsi respecte l'environnement.

Des accès facilités pour les personnes à mobilité réduite ont été créés.

Un généreux parking souterrain de 32 places complète cette réalisation avec un pré-équipement pour les véhicules électriques.

Dompierre

Depuis le 1er janvier 2016, les communes de Domdidier, Dompierre, Léchelles et Russy ont fusionné pour devenir Belmont-Broye.

Située dans le district de la Broye, entre Avenches et Payerne, la Résidence du parc s'est implantée dans la commune fribourgeoise de Dompierre qui est enlacée pas de vastes prairies et se situe à une quarantaine de minutes du lac de Neuchâtel.

L'atout majeur de cette bourgade est sa proximité immédiate avec l'autoroute A1 desservant Lausanne et Bern. Une gare est présente à 600 mètres de la Résidence du Parc, au centre du village.

Cadre idéal pour une vie de famille paisible, la commune offre de nombreuses activités sportives, culturelles et la scolarité des enfants se fait de l'école enfantine au gymnase dans la région.

Le cœur du projet repose sur une réflexion autour du bien-être des futurs locataires des appartements. Mariages, ambiances et harmonies des couleurs, balcons spacieux, proportions et tailles des pièces de vie permettant un ameublement aisé autant d'atouts pour une confort de vie optimal.

Taux d'imposition : 72%

Innenraum

- Rollstuhlgängig ✓
- Keller ✓

Technik

- Niedrigenergie-Bauweise ✓
- Minergie®-zertifiziert ✓
- Geschirrspüler ✓

Aussenraum

- Lift ✓
- Balkon/Terrasse/Sitzplatz ✓

Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	1. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
--------	---

Umgebung

Läden	ca. 310 m
Kindergarten	ca. 6140 m
Primarschule	ca. 2820 m
Oberstufenschule	ca. 3080 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 690 m

Inserat

ImmoScout24-Code	5705261
------------------	---------

Anbieter



AT-HOME Régie Immobilière SA
Marie-France BLANC
Chemin de la Cassinette 18
1018 Lausanne

Geschäft 021 683 08 71

