



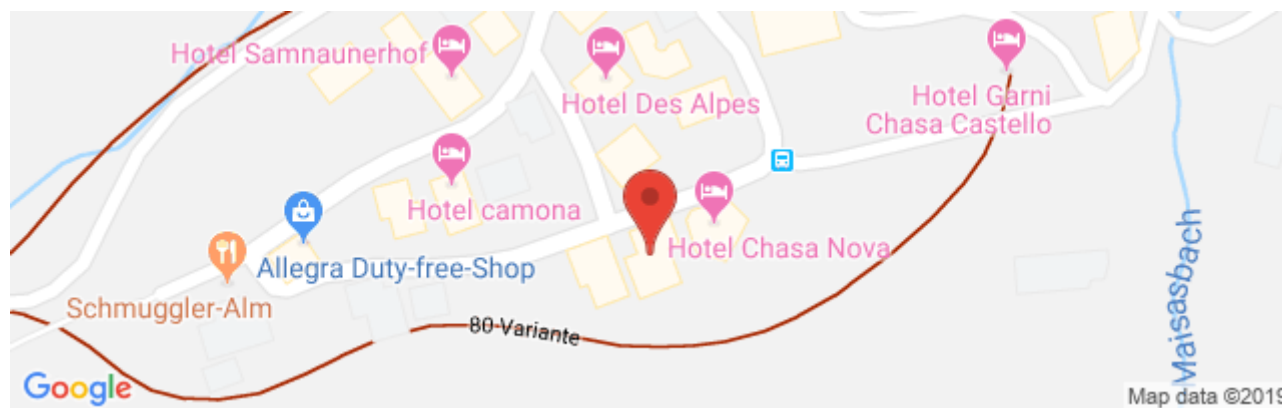
3.5 locali, 72 m²

«Sonnige 3.5 Zimmerwohnung in Bestalge Samnaun Dorf»

CHF 805'000.—

Ubicazione

Südstrasse 18
7563 Samnaun Dorf, GR



Dati principali

Comune

Samnaun

Superficie abitabile

72 m²

Piano

2. piano

Disponibilità

Su richiesta

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 805'000.—

Descrizione

Die Wohnung

Ankommen, entspannen und sich rundum wohlfühlen!

Es erwartet Sie eine herrliche 3.5 Zimmerwohnung mit optimaler Einteilung und raumhohen Fensterfronten Richtung Süden. Die gepflegte Wohnung verfügt über ein modernes Wohn-Esszimmer mit top ausgestatteter Markenküche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Dusche/WC, einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie eine Garderobe. Die Möblierung ist modern und zeitgemäss. Vom herrlichen Südbalkon geniessen Sie die Sonne und den Blick auf die heimischen Berge. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet.

Im Haus befindet sich neben einem Skiraum mit abschliessbaren Schränken auch ein geschmackvoller Saunabereich mit Sauna/Sanarium, Klafs Sonnenwiese, Erlebnisdusche, Ruheraum und Terrasse.

Lage «Chasa Muntera»

Ski-In / Ski Out im Chasa Muntera. Das Haus liegt in ruhiger und doch absolut zentraler Lage inmitten Samnaun Dorf. Restaurants, Hotel, Geschäfte sind in nur wenigen Minuten zur Fuss erreichbar. Die Zebblasabfahrt aus dem Skigebiet endet direkt vor der Haustüre!! Die Skibushaltestelle ist ebenfalls nur 1 Minute entfernt.

Die Talschaft

Das Samnauntal ist das unterste Seitental des Engadins und Grenztal zu Tirol. Eingebettet in eine herrliche Landschaft liegen zwischen 1'700 und 1'840 Metern die fünf Dörfer Compatsch, Laret, Plan, Ravaisch und Samnaun Dorf. In Samnaun befinden Sie sich nicht nur in der einzigen Zollfreioase der Schweiz, sondern auch in einer einmaligen Bergwelt mit der grandiosen Silvretta Skiarena. Sommer wie Winter bietet Samnaun eine große Bandbreite an herrlichen Outdooraktivitäten. Das Tal ist ein Eldorado für Winter-sportfans, Mountainbiker und Wanderer.

Der Tiefgarten- und Abstellplatz kann zusätzlich erworben werden:

CHF 50.000,-

Spazi interni

| | |
|---------------------------|---|
| Animali domestici ammessi | ✓ |
| Bagni | 2 |
| Vista | ✓ |
| Cantina | ✓ |
| Ripostiglio | ✓ |

Tecnica

| | |
|---------------|---|
| Lavastoviglie | ✓ |
| Lavatrice | ✓ |
| TV via cavo | ✓ |

Spazi esterni

| | |
|------------------------------|---|
| Ascensore | ✓ |
| Balcone/terrazza/giardinetto | ✓ |
| Parcheggio | ✓ |
| Garage | ✓ |

Dimensioni

| | |
|-----------------|----------|
| Piano | 2. piano |
| Numero di piani | 4 |

Caratteristiche

| | |
|---------------------|------|
| Anno di costruzione | 2007 |
|---------------------|------|

Dintorni

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Negozi | ca. 200 m |
| Trasporti pubblici | ca. 70 m |
| Situazione | Bestlage Samnaun Dorf |

Annuncio

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Codice ImmoScout24 | 5705268 |
| Referenza | Muntera Top 7.Chasa Muntera |

Inserzionista

IMMO Samnaun AG
Katharina von Dehn-Rotfelser
Talstrasse 80
7563 Samnaun

Lavoro 081 861 80 86

Cellulare 076 491 70 24