



## 4.5 locali, 107 m<sup>2</sup>

«Grossflächige Wohnung mit Sanierungsbedarf»

**CHF 740'000.—**

### Ubicazione

Il Stuz 1  
7018 Flims Waldhaus, GR



### Dati principali

Comune	Flims
Superficie abitabile	107 m <sup>2</sup>
Piano	Piano terra
Disponibilità	Subito

## Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 740'000.—

## Descrizione

### Renovationsbedürftige Wohnung mit viel Potenzial

Die hier ausgeschriebene Wohnung besticht durch ihre sehr zentralen und trotzdem sehr ruhigen Lage im Herzen von Flims Waldhaus. Die Geschäfte sind einfach und fussläufig erreichbar. Die Shuttlestation / PTT Station um zu den Bergbahnen oder in die nächstgrößere Stadt zu gelangen, befindet sich auch in unmittelbarer Nähe. Von der Skiabfahrtspiste "Waldhaus" sind sie innert 5 Gehminuten zu Hause. Die Aussicht in die Berge ist gegeben und unverbaubar.

### Renovationsbedürftige Wohnung mit viel Potenzial

Die Raumaufteilung dieser grosszügigen Wohnung präsentiert sich wie folgt:

- Garderobenbereich beim Eingang
- Drei grosszügige Schlafzimmer mit jeweiligem Ausgang zum Richtung Westen gelagerten, sehr grossen Balkon.
- Gut ausgestattete Küche (in sich geschlossen)
- Wohn / - Esszimmer mit Cheminée
- Nasszelle mit Dusche und Wanne
- separates WC
- eigener Kellerraum
- Tiefgaragenplatz in der darunterliegenden Tiefgarage (bereits im Kaufpreis eingerechnet)
- Aussenstellplatz (bereits im Kaufpreis eingerechnet)
- Gemeinschaftliche Räume wie: Waschküche, Trocknungsraum, Skiraum

## Spazi interni

Animali domestici ammessi



Caminetto



## Tecnica

TV via cavo



## Spazi esterni

Ascensore	✓
Balcone/terrazza/giardinetto	✓
Parcheggio	✓
Garage	✓

## Dimensioni

Piano	Piano terra
Numero di piani	1

## Caratteristiche

Anno di costruzione	1974
---------------------	------

## Annuncio

Codice ImmoScout24	5705448
Referenza	545980.98d98f7a-e69d-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## Inserzionista



Hofmann & Durisch AG  
Immobilien Treuhand Verwaltung  
Thomas Michael  
Via Nova 17  
7017 Flims

Lavoro 081 911 31 30