



«Immeuble mixte avec arcades commerciales au centre de la station»

CHF 3'100'000.—

Standort

1911 Ovronnaz, VS



Hauptangaben

Gemeinde

Leytron

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

Preis

Verkaufspreis

CHF 3'100'000.—

Beschreibung

Situation centrale, à côté Coop, office du tourisme, etc.

14 appartements en résidence principale (loués à l'année)

5 arcades commerciales (local anciennement Poste PTT, bureau expo-vente, bureau immobilier, boulangerie, café-restaurant, 2 terrasses)

Fr. 3'100'000.- estimé Fr. 4'320'000.-

19 places extérieures, la Coop a une servitude pour 33 places

Possibilité d'agrandissement pour construction 560 m2 de surface plancher

Situation

3'100 m2 de terrain

Situation exceptionnelle et unique dans la station

Visite possible durant le week-end.

Particularités

Revenu locatif : Fr. 217'075.- avec réserves locatives

Les appartements sont loués à l'année

Organisation

Sous-sol : 4 garages, 6 dépôts, 1 cave

Rez avec arcades commerciales dont bureau de la poste Suisse, bar et restaurant

3 étages avec 14 appartements

19 places de parc extérieures

Informations juridiques

Vente en nom propre

Possibilité de créer une PPE permettant la vente par appartement - (Réf. 1038)

(09.10.2018)

Aussenraum

Parkplatz

✓

Grössenangaben

Anzahl Stockwerke

5

Merkmale

Letzte Renovation

2015

Inserat

ImmoScout24-Code

5705523

Besichtigungskontakt

Bernard Micheloud

+41 27 203 72 72 / +41 27 203 79 79

Anbieter

Bernard Micheloud Immobilier SA

Bernard Micheloud immobilier SA

Rue des Casernes 18 | Case postale 4200

Case postale 4200

1950 Sion 4

Geschäft +41 27 203 72 72 | +41 27 203 79 79 (fax)