



**6.5 rooms, 136 m<sup>2</sup>**

«CHANTIER OUVERT - Magnifique promotion "Domaine de la Pierre-à-Muguet". Villa 07»

**CHF 790,000.—**

### Location

1870 Monthey, VS



### Main information

Municipality	Monthey
Living space	136 m <sup>2</sup>
Floor space	152 m <sup>2</sup>
Availability	On request

## Price

Selling price

CHF 790,000.—

## Description

Réalisez votre rêve de devenir propriétaire grâce à la nouvelle résidence "Domaine de la Pierre-à-Muguet" érigée sur les hauteurs de Monthey.

Cette promotion est idéalement située sur les anciennes carrières "Dion", une vaste parcelle de 20'000 m<sup>2</sup>. Ce nouvel éco-quartier à l'architecture contemporaine dispose de grands espaces verts et d'une vaste place de jeux, loin du tumulte quotidien et des nuisances sonores. Le projet vise à valoriser le bloc erratique de "la Pierre-à-Muguet", partie intégrante du paysage et patrimoine Montheysien.

Sa situation surplombant la plaine jouit d'une implantation idéale qui bénéficie d'une vue à 180° sur la vallée du Rhône et les montagnes. L'accès au centre-ville ainsi qu'aux commodités peut s'effectuer à pied, en voiture ou en bus AOMC.

Ce vaste projet prévoit la construction de tout un quartier : 6 immeubles, 12 villas ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Description Villa 07 - 6.5 pièces sur 2 étages, environ 137 m<sup>2</sup> habitable. Orientation sud-est.

Elle se distribue comme suit :

Rez-de-jardin :

- grand hall d'entrée
- cuisine ouverte sur le séjour et accès à la terrasse
- spacieux séjour très lumineux, grandes baies vitrées favorisant une belle luminosité
- WC visiteurs
- bureau/chambre
- buanderie/local technique/cave
- terrasse de 18 m<sup>2</sup>
- jardin d'environ 250 m<sup>2</sup>
- 2 places de parc sous couvert

A l'étage :

- 4 chambres spacieuses
- une salle de bain
- une salle de douche

Cette nouvelle promotion vous permettra de concrétiser votre projet de vie par le vaste choix des matériaux : carrelage - parquets - faïences - coloris - cuisine - salle de bains.

Livraison : automne 2021.

L'acquisition de ces villas est une très belle opportunité de devenir propriétaire.

N'hésitez pas à nous demander un dossier complet et/ou consulter le site web [\\_www.domaine-pierre-a-muguet.ch\\_](http://www.domaine-pierre-a-muguet.ch)

## Interior

View ✓

## Exterior

Garage ✓

## Dimensions

Cubage 700 m<sup>3</sup>

## Characteristics

New building ✓

Construction year 2019

## Ad

ImmoScout24 code 5705875

Reference 383793

## Advertiser

Gendre & Emonet SA  
Rue Industrielle 26  
Case Postale 1217  
1820 Montreux

Business  021 977 30 60

