



4.5 locali, 210 m²

«210 m² - Lussuosa 4.5-Zi.-Attika-Wohnung mit grosser Terrasse - Fernsicht»

CHF 1'560'000.—

Ubicazione

Himmelrichstrasse 10b
9500 Wil SG, SG



Dati principali

Comune	Wil (SG)
Superficie abitabile	210 m ²
Superficie utile	210 m ²
Disponibilità	01.04.2020

Prezzo

Prezzo di vendita

CHF 1'560'000.—

Descrizione

An exklusiver und bevorzugter Wohnlage "Himmelrich" in Wil/Bronschhofen sind neun kleine Mehrfamilienhäuser mit 2½-, 3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen sowie 4½-Zimmer-Attikawohnungen entstanden.

Das neue Wohnquartier "Himmelrich" liegt an erhöhter Süd-Westlage in Bronschhofen mit optimaler Besonnung und grenzt direkt an den Waldrand sowie an das Naherholungsgebiet mit traumhafter Fernsicht. Gerne möchten wir Ihnen die wesentlichsten Punkte näher vorstellen:

- Das Stadtzentrum und der Bahnhof von Wil sind in rund 4 Autominuten erreichbar. Der A1-Autobahnanschluss in Wil oder Münchwilen/Sirnach ist ca. 5 Minuten entfernt. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine gut frequentierte Bushaltestelle Richtung Stadtzentrum und Bahnhof (IC/S12/S35/Frauenfeld-Wil-Bahn). Der Bahnhof "Bronschhofen AMP" mit Verbindungen Richtung Wil und Weinfelden ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar.
- Das kleine Mehrfamilienhaus hat 5 Wohnungen und ist optimal angeordnet und besont.
- moderne Architektur: Dank den raumhohen Fenstern gelangt sehr viel Licht in die Wohnräume.
- Der durchdachte Grundriss bietet viel Raum für individuelles Wohnen.
- breiter, grosszügiger Eingangsbereich/Korridor mit Einbauschränken
- offene, moderne Küche mit Weinkühler
- grosszügiger Wohn- und Essraum, 43.2 m²
- Elternschlafzimmer mit offener eingebauter Ankleide sowie separaten Zugang zu eigenem Bad/Dusche/WC mit Regendusche
- zusätzliche separate Dusche/WC
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wasch- sowie Kellerraum im Untergeschoss. Die Waschmaschine und der Tumbler befinden sich direkt in der Wohnung. Optional können die Geräte auch im eigenen Waschraum im Untergeschoss installiert werden.
- sonnige Terrasse 125.7 m², gedeckte Terrasse 26.9 m² (teilweise mit Windschutzverglasung) sowie separater Abstellraum
- Das Gebäude ist massiv und erdbebensicher erstellt und erreicht ausgezeichnete Schallwerte - 1A-Bauweise - bewährte Vetter-Qualität.
- Mit dem Lift gelangen Sie direkt und komfortabel von der Tiefgarage in die Wohnung (rollstuhlgängig).
- Für die parkähnliche Umgebungsgestaltung wurde ein erfahrener Landschaftsarchitekt beauftragt. So sind grosszügig angelegte Grünflächen entstanden, die zum Verweilen einladen (autofreie Siedlung).
- Das Gebäude ist im Minergie-Standard (zertifiziert) erstellt, so wird auch der Umwelt speziell Sorge getragen.

- Das Haus wird mit Erdwärme (Tiefenbohrung) beheizt.
- jede Wohnung verfügt über eine eigene Komfortlüftung
- Minergie: mehr Wohnqualität, gute Wirtschaftlichkeit, geringer Energieverbrauch, dichtere Gebäudehülle
- günstige MINERGIE-Hypotheken (Fragen Sie Ihre Hausbank)
- Bruttogeschossfläche 210.5 m²

Tiefgaragenplatz Nr. 6 + 7 à Fr. 34'000.00

Motorradabstellplatz Nr. 2 à Fr. 5'000.00

Gerne zeigen wir Ihnen diese interessante Wohnung. Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen Stefan Vetter unter Telefon 052 369 45 48 oder Mobile 079 278 55 99 gerne zur Verfügung.

[Ulteriori informazioni](#) 

Spazi interni

Accessibile con sedie a rotelle ✓

Vista ✓

Tecnica

Costruzione ecoefficiente ✓

TV via cavo ✓

Spazi esterni

Ascensore ✓

Balcone/terrazza/giardinetto ✓

Parcheggio ✓

Garage ✓

Caratteristiche

Nuova costruzione ✓

Anno di costruzione 2017

Dintorni

Negozi	ca. 600 m
Asilo	ca. 800 m
Scuola elementare	ca. 800 m
Scuola secondaria	ca. 800 m
Trasporti pubblici	ca. 200 m
Svincolo autostradale	ca. 3900 m

Annuncio

Codice ImmoScout24	5706344
Referenza	0.0.2876

Inserzionista



Ed. Vetter AG
Stefan Vetter
Matzingerstrasse 2
9506 Lommis

Lavoro 052 369 45 48

Cellulare 079 278 55 99