



## 5.5 Zimmer, 110 m<sup>2</sup>

«VIEL LICHT, PLATZ UND FREIHEIT»

**CHF 565'000.—**

### Standort

3075 Rüfenacht BE, BE



### Hauptangaben

Gemeinde

Worb

Wohnfläche

110 m<sup>2</sup>

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

### Preis

Verkaufspreis

CHF 565'000.—

## Beschreibung

An äusserst familienfreundlicher Quartierlage verkaufen wir in Rüfenacht eine 5.5 Zimmer Eigentumswohnung.

Auch die weiteren Vorteile können sich sehen lassen:

- Grosszügiger Grundriss mit 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche (aktuell als 5.5 Zimmerwohnung genutzt, die Nutzung als 4.5 Zimmerwohnung ist mit kleinem baulichem Aufwand ebenfalls möglich)
- Halboffene Wohnküche
- Parkettboden in jedem Zimmer, die Nassbereiche sind mit Plattenboden ausgestattet
- Guter Zustand durch regelmässige Investitionen
- Zwei Nassbereiche vorhanden
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- Eigener Balkon
- Separater Garagenplatz mit direktem Zugang in die Liegenschaft

Rüfenacht ist zwar durchaus ländlich, bis Bern sinds mit dem Auto aber bloss 10 oder mit dem Tram nur 21 Minuten.

Die Mikrolage ist hervorragend: Schule, Hallenbad und öffentlicher Verkehr befinden sich unmittelbar neben der Liegenschaft und der Einkauf oder Postgang kann in 10 Gehminuten erledigt werden.

## Aussenraum

Balkon/Terrasse/Sitzplatz



Garage



## Merkmale

Baujahr

1973

## Inserat

ImmoScout24-Code

5706825

Referenz

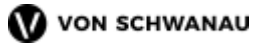
010054

## **Besichtigungskontakt**

Céline Blaser

058 310 10 10

## **Anbieter**



Von Schwanau Immobilien AG

Céline Blaser

Stauffacherstrasse 145

3014 Bern

Geschäft 058 310 10 10