



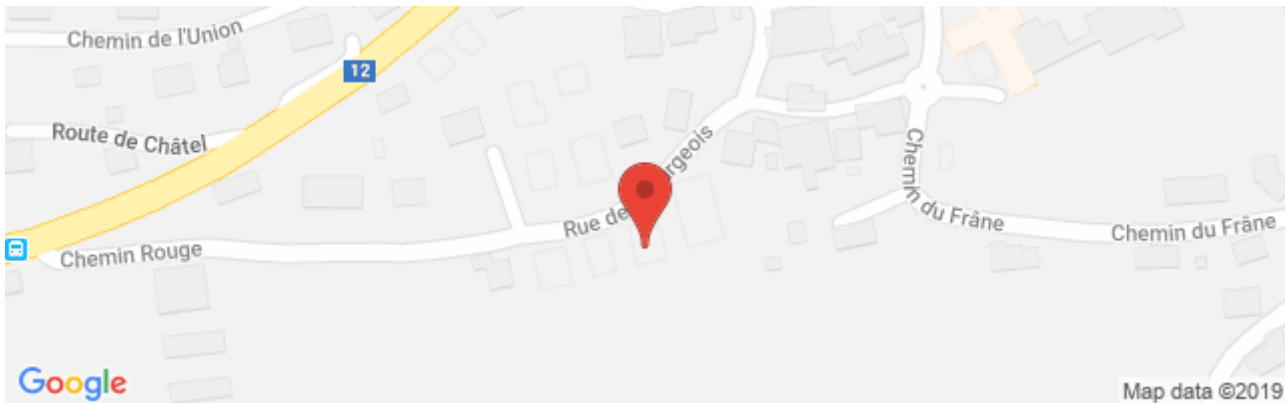
## 4.5 Zimmer, 135 m<sup>2</sup>

«Splendide 4.5 pièces avec terrasse et vue plongeante sur le Léman»

**CHF 5'000.—**

### Standort

Chemin Rouge 14  
1805 Jongny, VD



### Hauptangaben

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Gemeinde      | Jongny             |
| Wohnfläche    | 135 m <sup>2</sup> |
| Stockwerk     | Erdgeschoss        |
| Verfügbarkeit | Sofort             |

## Preis

Nettomiete (Monat)

CHF 5'000.—

## Beschreibung

Situé dans le charmant village de Jongny, à seulement 5 minutes du centre de Vevey, ce superbe appartement de 4.5 pièces aux lignes contemporaines bénéficie d'une situation privilégiée entre lac, vignes et montagnes.

Parfaitement réalisée, sa distribution intérieure vous offre de spacieux et lumineux espaces à vivre qui se prolongent en extérieur sur une grande terrasse et un jardin. Beaux matériaux dans une ambiance très contemporaine.

Grâce à son exposition idéale, cette propriété jouit d'une vue panoramique sur le bassin Lémanique et les Alpes, ainsi que d'un ensoleillement optimal.

L'appartement est composé de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec vestiaires
- Spacieux séjour/salle à manger donnant accès à la terrasse et au jardin
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec bar, donnant accès au jardin
- WC Visiteurs
- 1 chambre à coucher avec armoires
- 1 chambre à coucher avec armoires
- 1 chambre parentale avec salle de douche/wc en suite, donnant accès à la terrasse
- Salle de bains/wc
- Terrasse de 68 m<sup>2</sup>
- Jardin (entretien inclus dans le loyer)

Annexes

- Forfait de charges CHF 200.- en sus
- Possibilité de louer une ou deux places de parc intérieures en sus CHF 150.-/unité
- Une cave
- Buanderie privée et équipée

## Innenraum

Aussicht



## Aussenraum

|           |   |
|-----------|---|
| Lift      | ✓ |
| Parkplatz | ✓ |

## Grössenangaben

|           |             |
|-----------|-------------|
| Stockwerk | Erdgeschoss |
|-----------|-------------|

## Merkmale

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2016 |
|---------|------|

## Inserat

|                  |         |
|------------------|---------|
| ImmoScout24-Code | 5707595 |
| Referenz         | 2364196 |

## Besichtigungskontakt

Valentine Voeffray

058 211 13 35

## Anbieter

**deRham**

de Rham SA  
Location résidentielle  
Herr \* \*  
Av. Mon-Repos 14  
1005 Lausanne

Geschäft 058 211 11 30