



## 4.5 Zimmer

«Tenero, appartamento 4.5 locali»

**CHF 1'175.—**

## Standort

6598 Tenero, TI



## Hauptangaben

Gemeinde

Tenero-Contra

Stockwerk

3. Stockwerk

Verfügbarkeit

Auf Anfrage

## Preis

Bruttomiete (Monat)

CHF 1'175.—

Nebenkosten (Monat)	CHF 200.—
Nettomiete (Monat)	CHF 975.—

## Beschreibung

### Tenero

Proponiamo appartamento di 4.5 locali al 3° in palazzina tranquilla.

L'appartamento è composto da atrio, cucina separata abitabile con uscita sul balcone, 3 camere da letto, ampio soggiorno con accesso alla terrazza e un servizio con vasca da bagno.

Lo stabile è situato a pochi passi dalle fermate dell'autobus e dalla stazione FFS che permettono spostamenti agevolati e facilitati.

A piedi si possono pure raggiungere comodamente diversi negozi importanti di alimentari e principali servizi.

Deposito cauzionale di 3 mensilità con possibilità di swisscaution.

Possibilità di posto auto.

Affitto CHF 975.-

Acconto spese CHF 200.-

6598 Tenero si trova nel Distretto di Locarno, nel Cantone Ticino. La popolazione nel comune politico di Tenero-Contra è variata mediamente del +3.2% annuo negli ultimi 5 anni, situandosi a 3'108 abitanti (stato 31 dicembre 2017). La pressione fiscale equivale al 10.1% (Cantone: 9.8%). Il comune ha registrato un'attività edilizia residenziale media del 3.8% annuo negli ultimi 5 anni, mentre il tasso di sfritto attualmente ammonta al 4.7% (stato 30 giugno 2018). I prezzi immobiliari negli ultimi 5 anni sono cambiati del -0.5% (Cantone: +6.7%).

## Technik

Kabel-TV

## Aussenraum

Lift

Balkon/Terrasse/Sitzplatz

Kinderfreundlich

## Grössenangaben

Stockwerk **3. Stockwerk**

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

5708238

Referenz

548047.f4f14365-e9cf-11e9-9cb0-a4bf01195aaa

## **Anbieter**

Wyss & partner studio immobiliare e consulenze SNC

Studio Immobiliare e consulenze

Laetitia Wyss

Via San Gottardo 72A

6648 Minusio

Geschäft 078 920 58 88