



10 rooms, 450 m²

«Superbe propriété avec piscine dans un quartier résidentiel, Gingins»

CHF 4,195,000.—

Mortgages starting at CHF 6'292.- per month

Location

1276 Gingins, VD



Main information

Municipality	Gingins
Living space	450 m ²
Plot area	1,978 m ²
Availability	Immediately

Price

Selling price

CHF 4,195,000.—

Description

Cette superbe propriété de 450 m² construite en 1975 et rénovée en 2016 est située dans un quartier résidentiel très calme dans le village de Gingins. Entourée de champs et très privative, la propriété est implantée sur une parcelle de près de 2'000 m² et jouit d'un jardin agréable et verdoyant, d'une vaste terrasse et d'une magnifique piscine.

Proche des transports, des commerces, des écoles internationales, son emplacement est idéal pour une famille.

Son architecture moderne offre des volumes spacieux, de la lumière et beaucoup d'originalité.

Répartie sur trois niveaux, l'entrée principale propose un hall avec dressing et WC visiteurs. Elle mène vers le salon agrémenté d'un escalier ornemental, de hauteurs de plafonds cathédrales et d'une cheminée ainsi que d'un bureau. Ces pièces de vie accèdent sur la terrasse par de grandes baies vitrées. Une autre partie de la maison propose à ce niveau une cuisine agencée avec des matériaux hauts de gamme donnant sur une terrasse couverte et l'accès à la piscine, une salle à manger et une chambre avec salle de bains privative et terrasse.

Le premier étage accède sur une grande mezzanine très lumineuse pouvant servir de salon TV ou espace enfants. Ce niveau accueille la suite parentale avec un dressing, un balcon et une magnifique salle de bains avec douche, hammam et bain puis une seconde chambre avec salle de bains.

Les combles offrent un bel espace servant actuellement de chambre.

Le rez inférieur comprend une buanderie, une pièce de rangement et une belle cave à vin, un local technique.

Deux appartements avec une entrée indépendante sont à disposition. L'un dispose d'une cuisine équipée, une chambre, un salon avec terrasse et une salle de bains. Le second reçoit une belle pièce à vivre, une salle de bains et une chambre avec terrasse.

Plusieurs places extérieures sont à disposition ainsi que deux garages couverts. A noter que la propriété possède deux entrées extérieures.

This beautiful property of 450 sqm built in 1975 and renovated in 2016 is located in a very quiet residential area in the village of Gingins. Surrounded by fields and very private, the property is located on a plot of nearly 2,000 sqm and enjoys a pleasant and green garden, a large terrace and a beautiful swimming pool.

Close to transport, shops, international schools, its location is ideal for a family.

Its modern architecture offers spacious volumes, light and a lot of originality.

Spread over three levels, the main entrance offers a hall with dressing room and guest toilet. It leads to the living room with an ornamental staircase, cathedral ceiling heights and a fireplace, as well as a desk. These living rooms access on the terrace by large windows. Another part of the house offers on this level a kitchen arranged with upscale materials overlooking a covered terrace and access to the pool, a dining room and a bedroom with en suite bathroom and terrace.

The first floor accesses a large mezzanine very bright can serve as TV lounge or children's area. This level accommodates the parental suite with a dressing, a balcony and a splendid bathroom with shower, hammam and bath then a second room with bathroom.

The attic offers a beautiful space currently used as a bedroom.

The lower floor includes a laundry room, a storage room and a beautiful wine cellar, a technical room.

Two apartments with an independent entrance are available. One has an equipped kitchen, a bedroom, a living room with terrace and a bathroom. The second receives a beautiful living room, a bathroom and a bedroom with terrace.

Several outdoor spaces are available as well as two covered garages. Note that the property has two exterior entrances.

Dimensions

Cubage 2341 m³

Characteristics

Last renovation 2016

Construction year 1975

Ad

ImmoScout24 code 5708853

Reference 2364078

Contact for viewing

Sandrine Fremond

 084 858 95 89

Advertiser



Luxury Places SA
Sandrine Fremond
Genève - Lausanne
CP 410
1000 Lausanne 30

