



## 4.5 Zimmer, 97 m<sup>2</sup>

«Sonne tanken auf dem grossem Balkon!»

**CHF 1'650.—**

### Standort

Brauihof 28a  
4900 Langenthal, BE



### Hauptangaben

Gemeinde	Langenthal
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Sofort

## Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'650.—
Nebenkosten (Monat)	CHF 240.—
Nettomiete (Monat)	CHF 1'410.—

## Beschreibung

Wir vermieten nach Vereinbarung diese grosszügige Wohnung mit folgender Ausstattung:

- geräumige Küche mit Glaskeramikherd
- Geschirrspüler
- Parkettboden im Wohnzimmer, Korridor und den Schlafräumen
- weisser Plattenboden in Küche und Nasszellen
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- separates Gäste-WC mit Dusche
- Einbauschränke im Eingangsbereich
- grosser Balkon zum Geniessen
- Kellerabteil

Die Überbauung befindet sich direkt im Zentrum von Langenthal. Der Bahnhof kann bequem zu Fuss in ca. 6 Minuten erreicht werden. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie die Post liegen in unmittelbarer Nähe.

Bei Bedarf kann ein Einstellhallenplatz für CHF 125.-/Mt. dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

## Aussenraum

Lift

## Grössenangaben

Kubatur	261 m <sup>3</sup>
Stockwerk	2. Stockwerk

## Merkmale

Baujahr

1995

## **Inserat**

ImmoScout24-Code

5709276

Referenz

2270.02.0014

## **Anbieter**



Livit AG  
Real Estate Management  
Lauper Milena  
Bielstrasse 20  
4502 Solothurn

Geschäft 058 360 39 03